

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Holding Sweden AB**  
**556277-9438**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding Sweden AB

556277-9438

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding Sweden AB  
556277-9438

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING SWEDEN AB

Styrelsen för Fabege Holding Sweden AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 766	1 868	2 016	2 172
Soliditet	34%	34%	48%	80%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 419	11 155	38 622	4 204	55 400
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			4 204	-4 204	0
Årets resultat				1 771	1 771
<b>Utgående balans</b>	<b>1 419</b>	<b>11 155</b>	<b>42 826</b>	<b>1 771</b>	<b>57 171</b>

**Fabege Holding Sweden AB**  
556277-9438

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	42 826 498
Årets vinst	1 770 518
	<u>44 597 016</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	44 597 016
	<u>44 597 016</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding Sweden AB  
556277-9438

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 216	4 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 445	-2 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 771</b>	<b>1 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 766</b>	<b>1 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5	2 336
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5</b>	<b>2 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 771</b>	<b>4 204</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 771</b>	<b>4 204</b>

Fabege Holding Sweden AB  
556277-9438

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	168 419	163 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 419</b>	<b>163 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 419</b>	<b>163 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>168 419</b>	<b>163 204</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 419	1 419
Reservfond		11 155	11 155
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 574</b>	<b>12 574</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		42 826	38 622
Årets resultat		1 771	4 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 597</b>	<b>42 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 171</b>	<b>55 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	111 248	107 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>111 248</b>	<b>107 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>168 419</b>	<b>163 204</b>

2025040806584

Fabege Holding Sweden AB  
556277-9438

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 5 216 tkr (fg år 4 580).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 445 tkr (fg år -2 707).

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 204	158 623
Tillkommande poster	5 215	4 581
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 419</b>	<b>163 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>168 419</b>	<b>163 204</b>

Fabege Holding Sweden AB  
556277-9438

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	111 248	107 804
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 248</b>	<b>107 804</b>

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo