

**Årsredovisning**  
för  
**ÖrnKnoppen AB**  
556371-3667

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ÖrnKnoppen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 12 april 2024



Yvonne Teelem Örnrot

**Årsredovisning**  
för  
**ÖrnKnoppen AB**  
556371-3667

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för ÖrnKnoppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	246	242	242	242	242
Resultat efter finansiella poster	-153	77	69	60	61
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 307 246	77 116	<b>6 484 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		77 116	-77 116	<b>0</b>
Årets resultat			-153 066	<b>-153 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 184 362</b>	<b>-153 066</b>	<b>6 131 296</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 184 362
årets förlust	-153 066
	<b>6 031 296</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	5 831 296
	<b>6 031 296</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

-dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,  
-dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Utdelningen hindrar inte heller bolaget att göra nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

246 344

242 184

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**246 344**

**242 184**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-485 529

-152 837

Personalkostnader

1

-4 860

-4 666

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 659

-47 399

**Summa rörelsekostnader**

**-534 048**

**-204 902**

**Rörelseresultat**

**-287 704**

**37 282**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134 638

39 834

**Summa finansiella poster**

**134 638**

**39 834**

**Resultat efter finansiella poster**

**-153 066**

**77 116**

**Resultat före skatt**

**-153 066**

**77 116**

**Årets resultat**

**-153 066**

**77 116**

2024041612760

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 031 105	2 073 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 260
Övriga materiella anläggningstillgångar		48 000	48 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 079 105</b>	<b>2 122 764</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 079 105 2 122 764

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 474	8 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 974</b>	<b>8 155</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 095 758	4 439 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 095 758</b>	<b>4 439 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 130 732</b>	<b>4 447 451</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 209 837 6 570 215

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 184 362

6 307 246

Årets resultat

-153 066

77 116

**Summa fritt eget kapital**

**6 031 296**

**6 384 362**

**Summa eget kapital**

**6 131 296**

**6 484 362**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 561

17 136

Skatteskulder

1 206

844

Övriga skulder

32 020

27 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 754

40 182

**Summa kortfristiga skulder**

**78 541**

**85 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 209 837**

**6 570 215**

2024041612762

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Bilar	5 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 175	2 885 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 885 175</b>	<b>2 885 175</b>
Ingående avskrivningar	-811 671	-769 272
Årets avskrivningar	-42 399	-42 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 070</b>	<b>-811 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 031 105</b>	<b>2 073 504</b>


2024041612764

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 740	-18 740
Årets avskrivningar	-1 260	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-23 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>49 260</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka den 5 april 2024



Yvonne Teelem Örnrot