

Årsredovisning

LIAN Fastigheter i Rimbo AB

Organisationsnummer: 556187-8454
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun, Stockholms län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Lundqvist
Styrelseledamot
2025-08-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget är dotterföretag till ALB Fastigheter i Rimbo AB (org.nr. 556735-3072) med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning (kr)	2 742 689	2 251 927	2 132 538
Resultat efter finansiella poster (kr)	497 832	25 131	149 993
Soliditet (%)	12,8	2,7	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-156 738	25 131	108 393
Balanseras i ny räkning			25 131	-25 131	0
Årets resultat				460 202	460 202
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-131 607	460 202	568 595

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-131 607
Årets resultat	460 202
Medel att disponera	328 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	328 595
Summa	328 595

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 742 689	2 251 927
Övriga rörelseintäkter		8 855	2 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 751 544	2 254 428
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-20 408	-11 162
Övriga externa kostnader		-494 134	-551 952
Personalkostnader	2	-1 320 409	-1 300 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 968	-158 568
Summa rörelsekostnader		-2 051 919	-2 021 683
Rörelseresultat		699 625	232 745
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 323	28 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 116	-235 893
Summa finansiella poster		-201 793	-207 614
Resultat efter finansiella poster		497 832	25 131
Resultat före skatt		497 832	25 131
Skatt på årets resultat		-37 630	0
Årets resultat		460 202	25 131

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 707 135	2 865 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	233 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 940 735	2 865 703
Summa anläggningstillgångar		2 940 735	2 865 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Fordringar hos koncernföretag		200 012	262 512
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 394	52 858
Övriga fordringar		54 490	46 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 381	13 194
Summa kortfristiga fordringar		310 277	376 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 195 784	818 492
Summa kassa och bank		1 195 784	818 492
Summa omsättningstillgångar		1 506 061	1 194 911
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 796	4 060 614

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-131 607	-156 738
Årets resultat		460 202	25 131
Summa fritt eget kapital		328 595	-131 607
Summa eget kapital		568 595	108 393
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 053 315	3 205 319
Summa långfristiga skulder		3 053 315	3 205 319
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 004	152 004
Leverantörsskulder		57 881	47 743
Skatteskulder		43 720	7 950
Övriga skulder		185 331	109 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 950	429 791
Summa kortfristiga skulder		824 886	746 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	4 446 796	4 060 614

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar avser bl a asfalteringar och stängsel

Not 2. Medelantal anställda

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantal anställda	2	2

Not 3. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 888 420	3 888 420
Utgående anskaffningsvärden	3 888 420	3 888 420
Ingående avskrivningar	-1 022 717	-864 149
Årets avskrivningar	-158 568	-158 568
Utgående avskrivningar	-1 181 285	-1 022 717
Redovisat värde	2 707 135	2 865 703

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	292 000	0
Utgående anskaffningsvärden	292 000	0
Årets avskrivningar	-58 400	0
Utgående avskrivningar	-58 400	0
Redovisat värde	233 600	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 445 299	2 597 303

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Elisabeth Lundqvist
Elisabeth Lundqvist
Styrelseordförande
2025-08-11

Anders Björkman
Anders Björkman
2025-08-11