

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Laholm AB

Org.nr. 556144-2426

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i KMC Laholm AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-06-28

Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Laholm AB

Org.nr. 556144-2426

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under året ändrat företagsnamnet från Genevad Vårgårda Holding AB.
Bolaget har genomfört fusion med MergeCo Laholm AB, org.nr 559437-4604.
Bolaget har under året avyttrat 100% av innehavet i KMC Vårgårda AB, org.nr 556929-0736.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Säte

Företagets säte är Laholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMC Properties VII Sweden AB, org nr 559210-6354.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Andelarna i KMC Vårgårda AB fd Vårgårda Genevad Fastighets AB, org nr 556229-0736, har under året avyttrats med 100% till KMC Properties VII Sweden AB, org nr 559210-6354.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Logistea AB (publ) ("Logistea"), noterat på Nasdaq Stockholm, och KMC Properties ASA ("KMC Properties"), noterat på Oslo Børs, ingick 14 juni 2024 ett avtal varigenom Logistea går samman med KMC Properties ("Transaktionen") genom att förvärva all verksamhet i KMC Properties-koncernen med betalning genom nyemitterade aktier. Som ett resultat av Transaktionen kommer det sammanslagna bolaget att bilda ett ledande nordiskt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri med strategiskt fokus på långsiktig tillväxt, finansiell stabilitet och hållbarhet.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 244	2 403	2 168	2 153	2 172
Res. efter finansiella poster	33 976	1 621	1 340	3 037	562
Balansomslutning	35 444	36 760	32 760	34 859	32 227
Soliditet (%)	99	50	56	52	47

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	18 063 944	96 459	18 286 403
Utdelning			-16 500 000	0	-16 500 000
Balanseras i ny räkning			96 459	-96 459	0
Erhållna aktieägartillskott			27 000 000		27 000 000
Fusionsdifferens			-27 442 034		-27 442 034
Årets resultat				33 579 792	33 579 792
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	1 218 369	33 579 792	34 924 161
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			27 000 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 218 370

årets vinst

33 579 792

34 798 162

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

34 798 162

34 798 162

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Laholm AB

Org.nr. 556144-2426

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 244 057</u>	<u>2 403 402</u>
		3 244 057	2 403 402
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-361 917	-192 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-621 923</u>	<u>-617 393</u>
		-983 840	-810 053
Rörelseresultat		2 260 217	1 593 349
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 018 053	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 533	1 350 964
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 030 881	874 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 135	-1 423 925
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 057 224</u>	<u>-773 606</u>
		31 716 108	27 910
Resultat efter finansiella poster		33 976 325	1 621 259
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 500 000</u>
		0	-1 500 000
Resultat före skatt		33 976 325	121 259
Skatt på årets resultat		-396 533	-24 800
Årets resultat		<u>33 579 792</u>	<u>96 459</u>

2024070843279



KMC Laholm AB

Org.nr. 556144-2426

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

12 424 151

6 752 640

3

0

6 041 859

12 424 151

12 794 499

4

0

8 000 000

5

20 639 668

11 828 198

20 639 668

19 828 198

33 063 819

32 622 697

84 223

59 844

0

1 430 164

0

264 104

1 784 376

2 327 767

1 868 599

4 081 879

511 299

55 818

511 299

55 818

2 379 898

4 137 697

35 443 717

36 760 394

2024070843280

KMC Laholm AB

Org.nr. 556144-2426

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

105 000

21 000

126 000

1 218 370

33 579 792

34 798 162

34 924 162

89 337

89 337

0

0

0

126 182

107 629

196 407

430 218

35 443 717

105 000

21 000

126 000

18 063 944

96 459

18 160 403

18 286 403

89 337

89 337

15 496 998

15 496 998

19 875

2 867 781

0

0

2 887 656

36 760 394

2024070843281

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stommar, grund	64
Stommkompletteringar/innerväggar	50
Värme/sanitet	40
El	40
Inre ytskickt/hyrgästanpassningar	10
Ventilation	20
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/hiss	25
Styr -och övervakning	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 662 603	22 662 603
	Inköp	251 576	0
	Omklassificeringar	6 041 859	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 956 038	22 662 603
	Ingående avskrivningar	-15 909 964	-15 292 571
	Årets avskrivningar	-621 923	-617 393
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 531 887	-15 909 964
	Utgående redovisat värde	12 424 151	6 752 639
	Redovisat värde byggnader	12 254 620	6 534 466
	Redovisat värde markanläggningar	15 606	64 248
	Redovisat värde mark	153 925	153 925
		12 424 151	6 752 639
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 041 859	0
	Inköp	0	6 041 859
	Omklassificeringar	-6 041 859	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 041 859
	Utgående redovisat värde	0	6 041 859
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 000 000	8 000 000
	Försäljningar/utrangeringar	-8 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 000 000
	Utgående redovisat värde	0	8 000 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 828 198	11 473 777
	Tillkommande	20 639 668	354 421
	Avgående	-11 828 198	11 828 198
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 639 668	11 828 198
	Utgående redovisat värde	20 639 668	11 828 198
	Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a fordran avseende aktieägartillskott.		
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 910 000	7 350 000
	Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	21 210 000	8 650 000

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till KMC Properties VII Sweden AB, org.nr. 559381-8854, säte Norrtälje.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik
Styrelseledamot

Audun Aasen
Styrelseledamot

Ove Rød Henriksen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thjis Dirkse
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557521253329

Document

2024070843285

ÅR 2023 556144-2426 (2024-04-03) KMC Laholm AB
Main document
9 pages
Initiated on 2024-06-28 09:13:39 CEST (+0200) by Siw Rødsjø (SR)
Finalised on 2024-06-28 13:27:32 CEST (+0200)

Initiator

Siw Rødsjø (SR)
KMC Properties ASA
siw.rodsjo@kmcp.no
+4798804634

Signatories

Liv Malvik (LM)
KMC Properties ASA
liv.malvik@kmcp.no
+4748003175
Signed 2024-06-28 10:02:06 CEST (+0200)

Ove Rød Henriksen (ORH)
KMC Properties ASA
ove.henriksen@kmcp.no
+4745450802
Signed 2024-06-28 10:11:00 CEST (+0200)

Audun Aasen (AA)
KMC Properties ASA
audun.aasen@kmcp.no
+4740455901
Signed 2024-06-28 10:10:30 CEST (+0200)

Thijs Dirkse (TD)
PRICEWATERHOUSECOOPERS AB
thijs.dirkse@pwc.com
+46723530749
Signed 2024-06-28 13:27:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Laholm AB, org.nr 556144-2426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Laholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Laholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Laholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Laholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:15:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070843287