

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Skogsälvan

556904-5882

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Skogsälvan, säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen. Bolaget är vilande

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Balansomslutning	50	50	50	50	50

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Skogsälvan är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mariefred AB, org nr 556911-4357, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där Fastighets AB Skogsälvan ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-31	150	<b>50 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150	-150	<b>0</b>
Årets resultat			151	<b>151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119</b>	<b>151</b>	<b>50 270</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119
årets vinst	151
	<b>270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270
	<b>270</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	151	150
		<b>151</b>	<b>150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151</b>	<b>150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151</b>	<b>150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151</b>	<b>150</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 266

50 116

Övriga fordringar

3

3

**50 269**

**50 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 269**

**50 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 269**

**50 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		119	-31
Årets resultat		151	150
		<b>270</b>	<b>119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 270</b>	<b>50 119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 269</b>	<b>50 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inte annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	151	150
	<b>151</b>	<b>150</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Fastighets AB Skogsälvan är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mariefred AB, org nr 556911-4357, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där Fastighets AB Skogsälvan ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10