

Årsredovisning för  
**Fransson Carpewall Holding AB**

559190-5566

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christer Carpewall  
Styrelseledamot

Värmdö 2024-06-30

Årsredovisning för  
**Fransson Carpewall Holding AB**

559190-5566

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fransson Carpewall Holding AB, 559190-5566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, mark, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har erhållit en likviditets- och kapitaltäckningsgaranti från ägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nedskrivning av tillskott för förlusttäckning i dotterbolag skett.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021     | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 334 604 | -2 366 800 | -401 237 | -15 685             |
| Soliditet %                       | 0,6        | 0,3        | 3,2      | 89,3                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 001            | 2 346 799              | -2 366 800        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -2 366 800             | 2 366 800         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 1 335 000              |                   |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 334 604        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 001</b>     | <b>1 314 999</b>       | <b>-1 334 604</b> |

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 109 021kr.

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 1 314 999      |
| Årets resultat   | -1 334 604     |
| <b>Summa</b>   | <b>-19 605</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -19 605        |
| <b>Summa</b>   | <b>-19 605</b> |

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |            | -65 463                    | -16 800                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-65 463</b>             | <b>-16 800</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-65 463</b>             | <b>-16 800</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag     |            | -540 000                   | -2 350 000                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -729 141                   | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-1 269 141</b>          | <b>-2 350 000</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-1 334 604</b>          | <b>-2 366 800</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-1 334 604</b>          | <b>-2 366 800</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-1 334 604</b>          | <b>-2 366 800</b>          |

mk=20240709:2024071006811

## Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 5 175 250        | 9 032 500        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>5 175 250</b> | <b>9 032 500</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 3 952            | 32 164           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>3 952</b>     | <b>32 164</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>5 179 202</b> | <b>9 064 664</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>5 229 202</b> | <b>9 114 664</b> |

ak=20240709-2024071006812

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |     |                  |                  |
| Aktiekapital  |     | 50 001           | 50 001           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |     | <b>50 001</b>    | <b>50 001</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       |     | 1 314 999        | 2 346 799        |
| Årets resultat  |     | -1 334 604       | -2 366 800       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |     | <b>-19 605</b>   | <b>-20 001</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |     | <b>30 396</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder  |     | 7 501            | 7 500            |
| Skulder till koncernföretag                               |     | 4 148 923        | 6 710 986        |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 1 012 382        | 2 356 178        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 30 000           | 10 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |     | <b>5 198 806</b> | <b>9 084 664</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>5 229 202</b> | <b>9 114 664</b> |

nk=20240709:2024071006813

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 775 000         | 425 000           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 540 000           | 2 350 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 315 000</b>  | <b>2 775 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                   | -2 725 000        | -375 000          |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -540 000          | -2 350 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-3 265 000</b> | <b>-2 725 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>       | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Fransson Carpewall Invest AB | 559212-5107   | Stockholm   |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Värmdö, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

---

Cenny Fransson  
Styrelseordförande

---

Christer Carpewall  
Styrelseledamot

---

Mattias Fransson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FRANSSON CARPEWALL HOLDING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Richard Carpewall

Christer Carpewall

2024-06-28 09:53:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Cenny Fransson

Cenny Fransson

2024-06-28 08:54:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Peter Fransson

Mattias Fransson

2024-06-28 11:40:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2024-06-29 09:52:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fransson Carpewall Holding AB, org.nr 559190-5566

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fransson Carpewall Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fransson Carpewall Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fransson Carpewall Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransson Carpewall Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fransson Carpewall Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransson Carpewall Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-29 09:52:17 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID; MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20240709;2024071006819