

Willemark Fastighetskonsult AB
Org nr 556917-2348

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet januari 2013. Verksamheten som inriktat sig på förvaltningsuppdrag inom fastighetsbranschen, på konsultbasis, har under året haft sitt huvuduppdrag förlagt till Dalarna främst Falun/Borlänge åt en och samma uppdragsgivare.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Örjan Willemark, 540114-6617.

Personal

Under året har enbart ägaren varit anställd och avlönats i bolaget.

Resultatdisposition

Medel att disponera 57 505 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 7 505 kr
Aktieutdelning 50 000 kr

Kommentar till dispositioner

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och med tanke på att konsultuppdragen kan variera i omfattning över tid vilket då speglar årets positiva resultat. Bolaget har gjort aktieutdelning under de senaste fem åren och med tanke på de senaste årens resultat görs bedömningen att det finns utrymme för aktieutdelning även för 2022. Resterande del balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2022-01-01
Not	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	
Nettoomsättning	617 738
Övriga rörelseintäkter	
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>617 738</i>
<i>Rörelsekostnader</i>	
Övriga kostnader	-358 619
Personalkostnader	-142 249
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar	
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-500 868</i>
RÖRELSERESULTAT	116 870
<i>Finansiella poster</i>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 445
<i>Summa finansiella poster</i>	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	72 425
RESULTAT FÖRE SKATT	72 425
<i>Skatter</i>	
Skatt på årets resultat	-14 920
ÅRETS RESULTAT	57 505

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	1	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Värdekapitalförsökning	2	62 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		62 000
Summa anläggningstillgångar		62 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3	330 542
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		330 542
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4	224 902
<i>Summa kassa och bank</i>		224 902
Summa omsättningstillgångar		555 444
SUMMA TILLGÅNGAR		617 444

2023070633655

Balansräkning

<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Akkumulerat resultat		487 172
Utdelning		-90 000
Årets resultat		57 505
<i>Summa fritt eget kapital</i>		454 677
Summa eget kapital		504 677
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5	32 207
Skatteskulder	5	80 560
Förinbetald Intäkt		0
Summa kortfristiga skulder		112 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		617 444

Tilläggsupplysningar/Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNs vägledning med allmänna råd.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inkomstskatt och uppskjuten skatt

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Materiella anläggningstillgångar, Not 1

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivningar. Inventarier har avskrivits med 30% på inköpsvärdet per år och är nu avskrivna till fullo.

Finansiella anläggningstillgångar, Not 2

Värdekapitalförsäkring har värderats till anskaffningsvärdet då endast marginell värdeförändringen skett under året.

Kortfristiga fordringar, Not 3

Kortfristiga fordringar avser kundfordring.

Kassa och bank, Not 4

Likvida medel i kassa och bank har redovisats till faktiskt belopp.

Kortfristiga skulder, Not 5

Kortfristiga skulder avser leverantörs- och skatteskulder värderade till faktiskt belopp.

Borlänge 2023-05-30



Örjan Willemark
VD

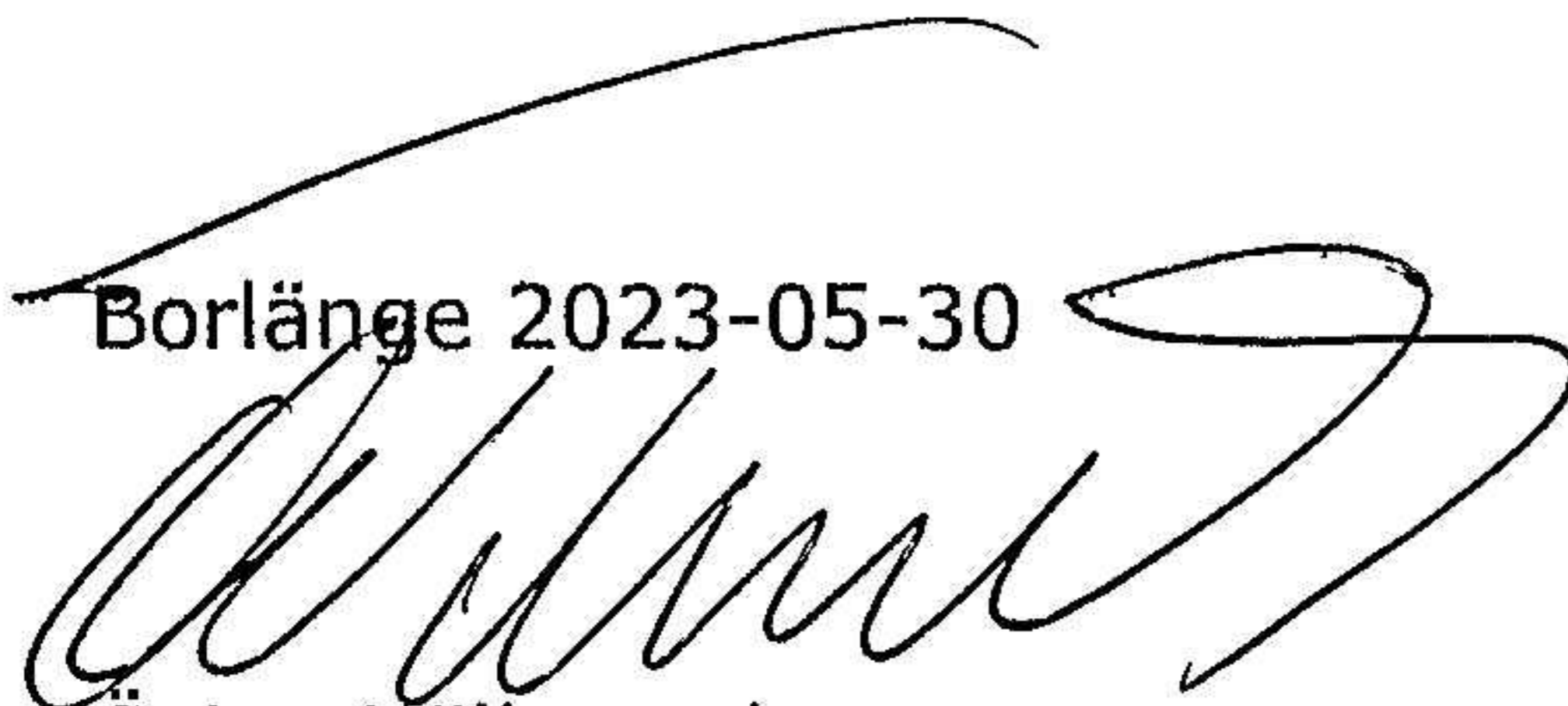


Örjan Willemark
Ledamot/ordf

Fastställelseintyg Willemark Fastighetskonsult AB, 556917-2348.

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, innebärande att årets vinst dels delas ut som aktieutdelning och dels överförs i ny räkning och att därmed tidigare ackumulerat resultat ökas.

Borlänge 2023-05-30



Örjan Willemark
Styrelsens ordförande