

ÅRSREDOVISNING

för

S-Fastigheter AB

Org.nr. 559257-0906

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kennet Sintorn, Verkställande direktör

2022-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50% av aktierna i Selandia AB, org.nr 559032-9206.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-970 692	2 972 928
Soliditet (%)	54,73	62,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	21 000 000	1 753 908	22 813 908
Balanseras i ny räkning		1 753 908	-1 753 908	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000	0	-500 000
Årets resultat			-457 975	-457 975
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>22 253 908</u>	<u>-457 975</u>	<u>21 855 933</u>
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 500 000		21 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 253 908
Årets resultat	<u>-457 975</u>
	21 795 933

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 795 933</u>
	21 795 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-05-25 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 099	-44 083
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-134 099</u>	<u>-44 083</u>
Rörelseresultat		-134 099	-44 083
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 292 654	600 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 101 419	2 945 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-645 358</u>	<u>-528 445</u>
Summa finansiella poster		<u>-836 593</u>	<u>3 017 011</u>
Resultat efter finansiella poster		-970 692	2 972 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>740 000</u>	<u>-740 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>740 000</u>	<u>-740 000</u>
Resultat före skatt		-230 692	2 232 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 283	-479 021
Årets resultat		<u>-457 975</u>	<u>1 753 907</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 250 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	26 126 394	30 410 705
Andra långfristiga fordringar	6	<u>5 552 128</u>	<u>6 951 684</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 928 522	37 362 389
Summa anläggningstillgångar		39 928 522	37 362 389
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 880</u>	<u>28 873</u>
Summa kassa och bank		2 880	28 873
Summa omsättningstillgångar		2 880	28 873
SUMMA TILLGÅNGAR		39 931 402	37 391 262

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 253 908	21 000 000
Årets resultat		-457 975	1 753 908
Summa fritt eget kapital		<u>21 795 933</u>	<u>22 753 908</u>
Summa eget kapital		21 855 933	22 813 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	740 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>740 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag		10 000 000	10 000 000
Övriga skulder		2 125 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>13 125 000</u>	<u>11 750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		706 304	479 021
Övriga skulder		2 125 000	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 119 165	538 333
Summa kortfristiga skulder		<u>4 950 469</u>	<u>2 087 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 931 402	37 391 262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-500 000	-508 333

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Selandia AB</td><td>50</td><td>8 250 000</td><td>0</td></tr><tr><td>559032-9206 Göteborg</td><td>50%</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>8 250 000</td><td>0</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				Selandia AB	50	8 250 000	0	559032-9206 Göteborg	50%					<hr/>	<hr/>			8 250 000	0		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer Säte																											
Selandia AB	50	8 250 000	0																								
559032-9206 Göteborg	50%																										
		<hr/>	<hr/>																								
		8 250 000	0																								

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 410 705	0
	Inköp	11 713 929	47 092 247
	Försäljningar	<u>-15 998 240</u>	<u>-16 681 542</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 126 394</u>	<u>30 410 705</u>
	Redovisat värde	26 126 394	30 410 705

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 951 684	0
	Årets lämnade lån	4 464 138	6 951 684
	Årets amorteringar	<u>-1 643 917</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 771 905</u>	<u>6 951 684</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-4 219 777</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-4 219 777</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 552 128	6 951 684

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	1 084 580

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till AB Kommandoran, org. nr 556691-4536, säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Billdal

Kennet Sintorn
Kennet Sintorn

Carl-Magnus Greko
Carl-Magnus Greko

Jörgen Hentschel
Jörgen Hentschel

Verkställande direktör
2022-12-01

2022-12-02

2022-12-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2022.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S-Fastigheter AB, org.nr 559257-0906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-05

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR