

Styrelsen och verkställande direktören för

**Niklas Marina AB**  
Org nr 556703-7287

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	4

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Marina AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Stockholm 2022-06-30**

  
**Niklas Lundgren**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets skall utföra byggnadsentreprenader, äga och förvalta fastigheter samt konsultation inom entreprenader, ekonomi och fastighetsförvaltning.

### Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande

Balanserad vinst	2 917 485
Årets resultat	609 876
Belopp till förfogande	<u>3 527 361</u>
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 527 361

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 723 450	2 301 613
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 723 450</b>	<b>2 301 613</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 276 768	-1 362 910
Personalkostnader	2	-611 852	-606 852
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 549	-33 549
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>801 281</b>	<b>298 302</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 341	-51 881
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>774 940</b>	<b>246 421</b>
Skatt på årets resultat		-165 064	-63 837
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>609 876</b>	<b>182 584</b>

2022072927725

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		1 294 150	1 294 150
Pågående nyanläggningar		1 756 407	1 756 407
Inventarier och verktyg		40 645	74 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 091 202</b>	<b>3 124 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 134	94 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 000	230 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>441 134</b>	<b>324 205</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 335 227</b>	<b>920 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 776 361</b>	<b>1 244 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 867 563</b>	<b>4 369 153</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>			
4			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 917 485	2 734 901
Årets resultat		609 876	182 584
		3 527 361	2 917 485
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 627 361</b>	<b>3 017 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 208 676	1 094 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 526	257 360
		1 240 202	1 351 668
<b>Summa skulder</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 351 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 867 563</b>	<b>4 369 153</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Not 2 Antal anställda och personalkostnader	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	1	1
<i>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</i>		
Löner och ersättningar till övriga anställda	459 780	456 036
Sociala avgifter enligt lag och avtal	152 072	150 816
	<u>611 852</u>	<u>606 852</u>

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<i>Anskaffningsvärden</i>	Byggnader och mark	Pågående nyanläggningar	Inventarier och verktyg
Ingående balans 1 januari 2020	1 294 150	1 606 407	167 745
Investeringar		150 000	
Utgående balans 31 december 2020	1 294 150	1 756 407	167 745
Investeringar			
Utgående balans 31 december 2021	1 294 150	1 756 407	167 745
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Ingående balans 1 januari 2020	0	0	-60 002
Årets avskrivningar	0	0	-33 549
Utgående balans 31 december 2020	0	0	-93 551
Årets avskrivningar	0	0	-33 549
Utgående balans 31 december 2021	0	0	-127 100
Värde enl. balansräkningen 31 december 2020	1 294 150	1 756 407	74 194
Värde enl. balansräkningen 31 december 2021	1 294 150	1 756 407	40 645

Byggnader och mark avser fastigheter vilka ägs till 50%. Halva taxeringsvärdet uppgår till 581 000 kr. Inventarier och verktyg har en avskrivningstid på 5 år.

Not 4 Eget kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 734 901	182 584
Balanseras i ny räkning		182 584	-182 584
Utdelning			
Årets resultat			609 876
Vid årets slut	100 000	2 917 485	609 876

Stockholm 2022-06-30

  
Niklas Lundgren  
Styrelsemedlem, verkställande direktör