

# Årsredovisning

---

## *Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB*

556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2023-06-26

  
Jon Kjellsson

# Årsredovisning

---

*Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB*

556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har för avsikt att äga, exploatera, förvalta och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till lika delar av:

Mufflo Power AB, 556892-9078:	167 aktier
Grejt AB, 556893-4706:	167 aktier
Hejm Invest AB, 556893-2080:	167 aktier
Totalt:	501 aktier

Med hänvisning till ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Östersund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 818	4	
Resultat efter finansiella poster	9 432	10 637	5 021
Soliditet %	77	63	47

Intäkterna är bokade på annat intäktskonto jämfört med frg år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 100	-50 321	6 334 447
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 500 000	
Balanseras i ny räkning		6 334 447	-6 334 447
Årets resultat			5 611 717
Belopp vid årets utgång	50 100	4 784 126	5 611 717

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 784 126
Årets resultat	5 611 717
<i>Summa</i>	<i>10 395 843</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	8 895 843
<i>Summa</i>	<i>10 395 843</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*ff.*

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 818 366	4 430
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-93 756	-
Övriga rörelseintäkter	-	20 594 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 724 610</b>	<b>20 598 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-625 323	-9 742 554
Personalkostnader	-524 634	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 561	-17 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 167 518</b>	<b>-9 760 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 557 092</b>	<b>10 838 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 283	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 506	-201 610
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 223</b>	<b>-201 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 431 869</b>	<b>10 637 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 357 967	-2 659 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 357 967</b>	<b>-2 659 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 073 902</b>	<b>7 977 892</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 462 185	-1 643 445
<b>Årets resultat</b>	<b>5 611 717</b>	<b>6 334 447</b>

2023062845396

# BALANSRÄKNING

1

2023062845397

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	198 059	212 457
Inventarier, verktyg och installationer	3 673	6 836
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>201 732</i>	<i>219 293</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>201 732</b>	<b>219 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	312 530	406 286
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>312 530</i>	<i>406 286</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	6 543 000
Övriga fordringar	2 550 964	1 127 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 550 964</i>	<i>7 670 098</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	15 677 827	5 095 878
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>15 677 827</i>	<i>5 095 878</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>18 541 321</b>	<b>13 172 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>18 743 053</b>	<b>13 391 555</b>

2023062845398

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 100	50 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 100</i>	<i>50 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 784 126	-50 321
Årets resultat	5 611 717	6 334 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 395 843</i>	<i>6 284 126</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 445 943</b>	<b>6 334 226</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	5 017 264	2 659 297
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 017 264</b>	<b>2 659 297</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	393 580	393 580
<b>Summa avsättningar</b>	<b>393 580</b>	<b>393 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	499 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>499 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-	261 000
Skatteskulder	2 610 460	2 825 782
Övriga skulder	275 806	418 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 886 266</b>	<b>3 505 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 743 053</b>	<b>13 391 555</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 år
Tomter och obebyggda markområden	Skrivs ej av
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avsättningar gjorda 2017 enligt BFNAR 2016:10 punkt 16:2 avser fullgörande av detaljplan gentemot Bergs kommun.

## UNDERSKRIFTER

Östersund



Jon Kjellsson  
2023-05-30



Marie Kjellsson  
2023-05-70



Nils Kjellsson  
2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB  
Org.nr. 556893-7550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Storhogna Fjälltomter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2022, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ostersund den 26 juni 2023

Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor