

Suntel AB

556479-8279

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg: Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Underskrifter



Yonghong Gao
Styrelseledamot

Sollentuna 2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling samt

därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholm län.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	930 613	900 400	822 800
Resultat efter finansiella poster	33157	-22 623	-165 103
Soliditet (%)	61	62	61

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	10 210 912	-22 623	10 288 289
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-22 623	22 623	0
Årets resultat			33 157	33 157
Vid årets utgång	100 000	9 988 289	33 157	10 121 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 988 289
Årets resultat	33 157
Summa	10 021 446
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 021 446
Summa	10 021 446

Resultaträkning

2024040510732

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 613	900 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 613	900 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader(energi, reparation, underhåll, etc)		-250 643	-297 693
Personalkostnader		-66 888	-54 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487 862	-478 340
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-805 393	-830 984
Rörelseresultat		125 220	69 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3286	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2283	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 066	-92 644
Summa finansiella poster		-92 063	-92 039
Resultat efter finansiella poster		33 157	-22 623
Resultat före skatt		33 157	-22 623
Årets resultat		33 157	-22 623

Balansräkning

2024040510733

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 284 628	15 647 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	282 221	406 743
Summa materiella anläggningstillgångar		15 566 849	16 054 711
Summa anläggningstillgångar		15 566 849	16 054 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 115	109 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		24 115	109 424
Kortfristiga placering			
Övriga kortfristiga placering		763 936	0
Summa kortfristiga placering		763 936	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 256	448 798
Summa kassa och bank		76 256	448 798
Summa omsättningstillgångar		864 307	558 222
Summa tillgångar		16 431 156	16 612 933

Balansräkning

2024040510734

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 988 289	10 210 912
Årets resultat		33 157	-22 623
Summa fritt eget kapital		10 021 446	10 188 289
Summa eget kapital		10 121 446	10 288 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 243 750	6 318 750
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		6 243 750	6 318 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		65960	5 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		65960	5 894
Summa eget kapital och skulder		16 431 156	16 612 933

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	15

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
-2023-12-31

Medelantal anställda under året	1.0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	18 167 021
Utgående anskaffningsvärden	18 167 021
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 519 053
Årets avskrivningar	-363 340
Utgående avskrivningar	-2 882 393
Redovisat värde	15 284 628

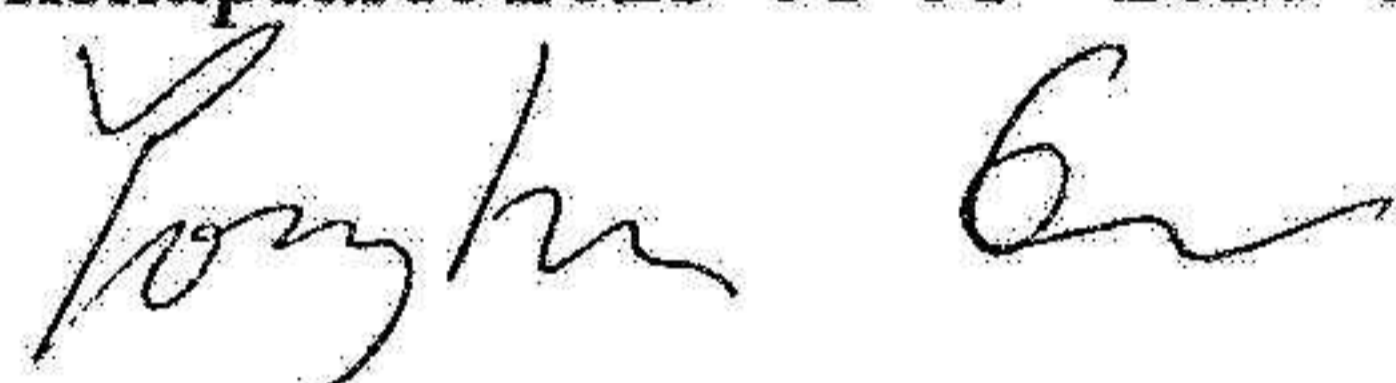
Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	622 610
Utgående anskaffningsvärden	622 610
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-215 867
Årets avskrivningar	-124 522
Utgående avskrivningar	-340 389
Redovisat värde	282 221

Underskrifter

Årsredovisning för Suntel AB, 556479-8279 Avseende
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



Yonghong Gao (Styrelseledamot)
Sollentuna 2024-03-08