

Årsredovisning
för
Anton & Dennis Fastighet AB
559391-5738

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Sjölund, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Anton & Dennis Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Firman registrerades 5 augusti 2022.

Företaget har sitt säte i Ragunda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	459	471	331
Resultat efter finansiella poster	137	215	123
Soliditet (%)	13,7	19,2	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 010	170 811	293 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		170 811	-170 811	0
Årets resultat			93 295	93 295
Belopp vid årets utgång	25 000	28 821	93 295	147 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 821
årets vinst	93 295
	122 116
disponeras så att i ny räkning överföres	122 116
	122 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	458 789	470 675
Övriga rörelseintäkter	4 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	462 998	470 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 608	-182 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 333	-13 333
Övriga rörelsekostnader	-75 874	0
Summa rörelsekostnader	-280 815	-195 812
Rörelseresultat	182 183	274 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 722	-59 773
Summa finansiella poster	-44 687	-59 740
Resultat efter finansiella poster	137 496	215 123

Resultat före skatt

137 496 215 123

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 201	-44 312
Årets resultat	93 295	170 811

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	628 855	642 188
Mark		435 120	600 994
Summa materiella anläggningstillgångar		1 063 975	1 243 182
Summa anläggningstillgångar		1 063 975	1 243 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 056	27 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 880	17 820
Summa kortfristiga fordringar		38 936	44 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 006	242 604
Summa kassa och bank		107 006	242 604
Summa omsättningstillgångar		145 942	287 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 209 917	1 530 667

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 821	98 010
Årets resultat		93 295	170 811
Summa fritt eget kapital		122 116	268 821
Summa eget kapital		147 116	293 821
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		629 356	773 356
Skulder till koncernföretag		0	233 317
Summa långfristiga skulder		629 356	1 006 673
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	79 992
Leverantörsskulder		12 642	9 050
Skulder till koncernföretag		163 045	0
Skatteskulder		53 595	75 891
Övriga skulder		15 918	23 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 245	42 035
Summa kortfristiga skulder		433 445	230 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 209 917	1 530 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	666 631	666 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 631	666 631
Ingående avskrivningar	-24 443	-11 110
Årets avskrivningar	-13 333	-13 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 776	-24 443
Utgående redovisat värde	628 855	642 188

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 356	453 388
	53 356	453 388

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 773 356 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	629 356	773 356
	629 356	773 356
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	79 992
	144 000	79 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Dennis Sjölund
Dennis Sjölund

2026-02-10