

Årsredovisning
för
Chr. Hagel Holding AB
559067-4031

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Hagel, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Chr. Hagel Holding AB avger följande årsredovisning för det nionde räkenskapsåret, år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	140	146	126
Resultat efter finansiella poster	-35	-63	-59	-63
Soliditet (%)	2,2	3,5	6,1	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 170	-63 042	86 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 042	63 042	0
Årets resultat			-35 230	-35 230
Belopp vid årets utgång	50 000	36 128	-35 230	50 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 128
årets förlust	-35 230
	898
disponeras så att i ny räkning överföres	898
	898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

140 036

139 748

Summa rörelseintäkter

140 036

139 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 091

-172 546

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 038

-30 038

Summa rörelsekostnader

-175 129

-202 584

Rörelseresultat

-35 093

-62 836

Finansiella poster

Ränteintäkter

14

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151

-208

Summa finansiella poster

-137

-206

Resultat efter finansiella poster

-35 230

-63 042

Resultat före skatt

-35 230

-63 042

Årets resultat

-35 230

-63 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	384 638	414 676
Summa materiella anläggningstillgångar		384 638	414 676
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	140 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 875 000	1 840 700
Summa anläggningstillgångar		2 259 638	2 255 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	22 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 396	28 771
Summa kortfristiga fordringar		6 412	50 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 636	153 192
Summa kassa och bank		40 636	153 192
Summa omsättningstillgångar		47 048	204 023
SUMMA TILLGÅNGAR		2 306 686	2 459 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 128	99 170
Årets resultat		-35 230	-63 042
Summa fritt eget kapital		898	36 128
Summa eget kapital		50 898	86 128
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		2 233 301	2 359 126
Summa långfristiga skulder		2 233 301	2 359 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 396	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 091	14 145
Summa kortfristiga skulder		22 487	14 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 306 686	2 459 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 757	600 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 757	600 757
Ingående avskrivningar	-186 081	-156 043
Årets avskrivningar	-30 038	-30 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 119	-186 081
Utgående redovisat värde	384 638	414 676

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 700	100 000
Inköp	34 300	40 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	140 700
Utgående redovisat värde	175 000	140 700

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	2 233 301	2 359 126
	2 233 301	2 359 126

Underskrift

Vänersborg 2025-06-17

Christian Hagel
Christian Hagel