

# Årsredovisning

## *Isaksson Fastigheter i Överkalix AB*

556804-5115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2026-03-02

Anders Isaksson



# Årsredovisning

## *Isaksson Fastigheter i Överkalix AB*

556804-5115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Överkalix kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	566 842	586 163	537 898	491 189
Resultat efter finansiella poster	286 343	421 384	382 034	324 144
Soliditet %	35	72	60	57
Avkastning på eget kapital %	51	20	21	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 698 096	334 568	2 132 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		334 568	-334 568	0
Fondemission	66 667			66 667
Minskning av aktiekapital	-66 667			-66 667
Årets resultat			224 991	224 991
Belopp vid årets utgång	100 000	232 664	224 991	557 655

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	232 664
Årets resultat	224 991
<i>Summa</i>	457 655

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	457 655
<i>Summa</i>	457 655

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	566 842	586 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>566 842</b>	<b>586 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-157 942	-56 769
Personalkostnader	-9 516	-7 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 877	-98 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 335</b>	<b>-163 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>300 507</b>	<b>422 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 063	31 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 227	-32 951
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 164</b>	<b>-1 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>286 343</b>	<b>421 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>286 343</b>	<b>421 384</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 352	-86 816
<b>Årets resultat</b>	<b>224 991</b>	<b>334 568</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 343 456

1 442 333

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*1 343 456*

*1 442 333*

**Summa anläggningstillgångar**

**1 343 456**

**1 442 333**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 533

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 078

11 363

*Summa kortfristiga fordringar*

*33 611*

*11 363*

##### Kassa och bank

Kassa och bank

237 348

1 501 156

*Summa kassa och bank*

*237 348*

*1 501 156*

**Summa omsättningstillgångar**

**270 959**

**1 512 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 614 415**

**2 954 852**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	232 664	1 698 096
Årets resultat	224 991	334 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>457 655</i>	<i>2 032 664</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>557 655</b>	<b>2 132 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 383 398	483 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>383 398</b>	<b>483 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 99 996	99 996
Leverantörsskulder	112 500	–
Skatteskulder	–	50 601
Övriga skulder	313 773	42 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 093	145 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>673 362</b>	<b>338 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 614 415</b>	<b>2 954 852</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31      2024-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Utgående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Ingående avskrivningar	-1 408 997	-1 310 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 877	-98 877
Utgående avskrivningar	-1 507 874	-1 408 997
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 343 456</b>	<b>1 442 333</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31      2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026040215448

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	83 410

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (483 394) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		383 398	483 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-02

#### UNDERSKRIFTER

Överkalix 2026-03-02



Anders Isaksson  
2026-03-02



Erik Isaksson  
2026-03-02