

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

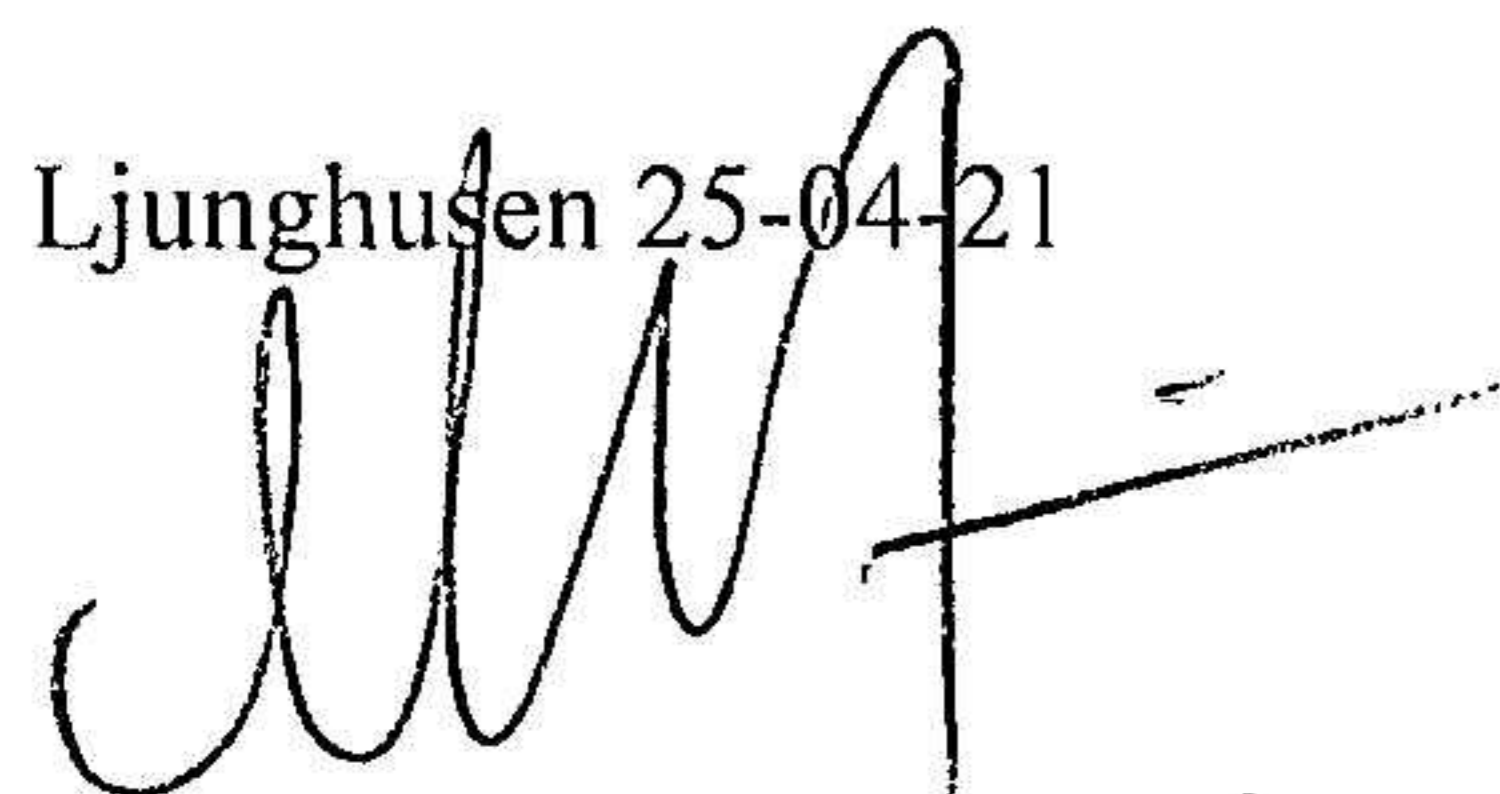
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad verkställande direktör i Ljunghusens Klubbhus Aktiefbolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljunghusen 25-04-21



Magnus Jivén

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat del av verksamhet med tillhörande tillgångar från Ljunghusens Golfklubb. Bolaget har även förvärvat tillgångar från Ljunghusens Klubbhus AB. De formella anställningarna för den personal som flyttats från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB har övergått succesivt under första delen av räkenskapsåret. Redovisade personalkostnader följer anställningarna. Personalen har dock även under den tid av räkenskapsåret då de formellt sett varit anställda i Ljunghusens Golfklubb utfört arbete hänförligt till verksamheten i Ljunghusens Golf AB. Samtliga personalkostnader i Ljunghusens Golfklubb har därför fakturerats till Ljunghusens Golf AB och redovisas som en extern kostnad.

Ägarförhållanden

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb samtliga 250 aktier, vilket motsvarar 100% av så väl aktier som röster.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	27 004	6 745	5 769	5 036
Resultat efter finansiella poster	1 143	166	-150	206
Balansomslutning	20 164	3 100	3 120	2 438
Soliditet (%)	6	6	1	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 632	160 392	197 024
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		160 392	-160 392	0
Årets resultat			222 051	222 051
Belopp vid årets utgång	25 000	172 024	222 051	419 075

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 024
Årets resultat	222 051
	<u>394 075</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	394 075
	<u>394 075</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		27 004 357	6 745 455
Övriga rörelseintäkter		1 417 475	0
Summa rörelseintäkter		28 421 832	6 745 455
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 920 740	-2 952 634
Övriga externa kostnader		-14 376 738	-1 183 451
Personalkostnader	2	-7 393 037	-2 219 299
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-1 216 135	-197 907
Summa rörelsekostnader		-26 906 650	-6 553 291
Rörelseresultat		1 515 182	192 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-429 043	-26 113
Summa finansiella poster		-371 815	-26 113
Resultat efter finansiella poster		1 143 367	166 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-879 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-879 000	0
Resultat före skatt		264 367	166 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 316	-5 659
		-42 316	-5 659
Årets resultat		222 051	160 392

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	143 750	258 750
Summa immateriella anläggningstillgångar		143 750	258 750
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, markanläggning och mark	5	2 486 072	0
Bananläggning	6	2 439 353	0
Bevattningsanläggning	7	2 450 623	0
Pågående om- och tillbyggnad	8	440 795	0
Inventarier	9	2 419 428	218 831
Summa materiella anläggningstillgångar		10 236 271	218 831
Summa anläggningstillgångar		10 380 021	477 581
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m			
Handelsvaror		2 207 486	2 044 675
Summa varulager m.m		2 207 486	2 044 675
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		389 408	57 442
Fordran på koncernbolag		2 812 546	0
Övriga fordringar		455 683	127 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		868 391	390 347
Summa kortfristiga fordringar		4 526 028	575 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 050 019	2 201
Summa kassa och bank		3 050 019	2 201
Summa omsättningstillgångar		9 783 533	2 622 310
SUMMA TILLGÅNGAR		20 163 554	3 099 891

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172 024	11 632
Årets resultat		222 051	160 392
		394 075	172 024
Summa eget kapital		419 075	197 024
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		879 000	0
Summa obeskattade reserver		879 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	3 090 000	0
Övriga avsättningar		3 090 000	0
Långfristiga skulder	11		
Skuld till koncernbolag		7 000 000	1 401 013
Summa långfristiga skulder		7 000 000	1 401 013
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernbolag		4 012 474	0
Leverantörsskulder		1 503 999	341 539
Checkräkningskredit		2 268 707	418 400
Övriga skulder		415 572	491 326
Skatteskulder		135 951	5 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 776	244 930
Summa kortfristiga skulder		8 775 479	1 501 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 163 554	3 099 891

Ljunghusens Golf ABOrg.nr. 559288-5403

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentlig restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Byggnad, markanläggning och mark	2-5%
Ban- och bevattningsanläggning	10%
Inventarier	20%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

Not 2	Medeltal anställda	2023/2024	2022/2023
	Antal anställda	12	3
	Inga löner eller andra ersättningar till styrelsen har utgått.		
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader till koncernföretag	416 875	0
	Övriga räntekostnader	12 168	26 113
Not 4	Goodwill	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
	Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000
	Ingående avskrivningar	-316 250	-201 250
	Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
	Utgående avskrivningar	-431 250	-316 250
	Utgående redovisat värde	143 750	258 750
Not 5	Byggnad, markanläggning och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 545 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 545 825	0
	Årets avskrivningar	-59 753	0
	Utgående avskrivningar	-59 753	0
	Utgående redovisat värde	2 486 072	0
Not 6	Bananläggning	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 710 406	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 710 406	0
	Årets avskrivningar	-271 053	0
	Utgående avskrivningar	-271 053	0
	Utgående redovisat värde	2 439 353	0
Not 7	Bevattningsanläggning	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 722 920	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 722 920	0
	Årets avskrivningar	-272 297	0
	Utgående avskrivningar	-272 297	0
	Utgående redovisat värde	2 450 623	0

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER**Not 8 Pågående om- och tillbyggnad** **2024-10-31** **2023-10-31**

Årets nyanskaffningar	440 795	0
Utgående anskaffningsvärden	440 795	0
Utgående redovisat värde	440 795	0

Not 9 Inventarier **2024-10-31** **2023-10-31**

Ingående anskaffningsvärden	427 096	396 946
Årets nyanskaffningar	2 698 629	30 150
Utgående anskaffningsvärden	3 125 725	427 096
Ingående avskrivningar	-208 265	-125 358
Årets avskrivningar	-498 032	-82 907
Utgående avskrivningar	-706 297	-208 265
Utgående redovisat värde	2 419 428	218 831

Not 10 Avsättningar **2024-10-31** **2023-10-31**

Avsättning, fonderade medel *	3 090 000	0
	3 090 000	0

* Bolaget har vid inledningen av året övertagit golfverksamhet, tillsammans med tillhörande tillgångar och skulder, från Ljunghusens Golfklubb. I samband med överlåtelsen har bolaget övertagit den fondering av medel som skett i den ideella verksamheten och som bygger på av medlemmarna beslutade avsättningar för planerade investeringar. Åtagandet redovisas som avsättning.

Not 11 Långfristiga skulder **2024-10-31** **2023-10-31**

Förfaller senare än 5 år	7 000 000	1 401 013
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter**Not 12 Ställda säkerheter** **2024-10-31** **2023-10-31**

Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 500 000	500 000

Ljunghusens Golf ABOrg.nr. 559288-5403

Not 13 Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén
VDVår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Henrik Magnus Jivén

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e788f3241b3ac0[...]881381d13aed1

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-01-09 07:59:14 UTC



Lars Fredrik Wickman

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7455924b839393[...]9e4415a877372

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-01-09 08:01:39 UTC



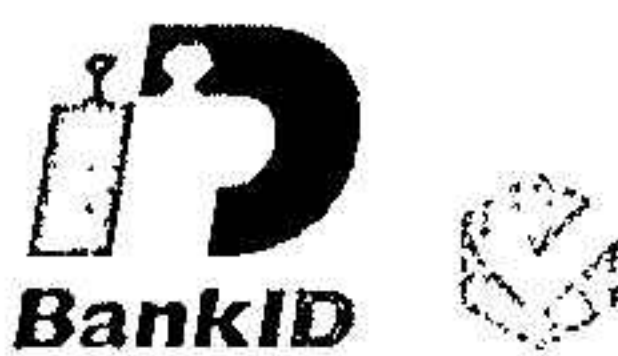
JOHAN AHLGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: eb066adc5b45f1[...]4f11f0b6b0cd0

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-01-09 08:05:59 UTC



Hanna Josefine Banica

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2081958c756777[...]b475c3b4de248

IP: 85.228.xxx.xxx

2025-01-09 08:06:53 UTC



ANN THEANDER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c3d2a63ff5ba9a[...]233740680d7b8

IP: 45.13.xxx.xxx

2025-01-09 08:54:57 UTC



ROBERT LUNDGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 65e6a4e0b6cdb5[...]50f94b72e0333

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-01-09 08:56:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad ullhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Molander

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b3f5972948f5d3[...]a8a54b71f3c95

IP: 217.174.xxx.xxx

2025-01-09 10:36:00 UTC

**LARS ANDERSSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 783c1c96f8414e[...]03e7e43a15f1b

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-09 11:41:50 UTC

**MAUD MEYERSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8759b763f86808[...]f271144f8abca

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-09 12:19:37 UTC

**Jan Fredrik Borg**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-09 15:55:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo AVS**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Golf AB, org.nr 559288-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Golf ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-09 15:55:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.