

Årsredovisning

för

Vellingegården Utvecklings AB

559046-2973

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Vellingegården Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-6	-2	-12
Soliditet (%)	2	2	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 741	-5 964	135 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 964	5 964	0
Årets resultat			-3 311	-3 311
Belopp vid årets utgång	50 000	85 777	-3 311	132 466

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 777
årets förlust	-3 311
	82 466
disponeras så att i ny räkning överföres	82 466
	82 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 311

-5 964

Summa rörelsekostnader

-3 311

-5 964

Rörelseresultat

-3 311

-5 964

Resultat efter finansiella poster

-3 311

-5 964

Resultat före skatt

-3 311

-5 964

Årets resultat

-3 311

-5 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 768 749	7 637 364
Summa materiella anläggningstillgångar		7 768 749	7 637 364
Summa anläggningstillgångar		7 768 749	7 637 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117	117
Summa kassa och bank		117	117
Summa omsättningstillgångar		117	117
SUMMA TILLGÅNGAR		7 768 865	7 637 481

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 777	91 741
Årets resultat		-3 311	-5 964
Summa fritt eget kapital		82 465	85 777
Summa eget kapital		132 465	135 777
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 063 220	1 048 691
Skulder till koncernföretag		1 273 180	1 153 013
Övriga skulder		4 300 000	4 300 000
Summa kortfristiga skulder		6 636 400	6 501 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 768 865	7 637 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hantverkshuset i Höllviken AB	556914-0014	Vellinge

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 637 364	2 007 279
Inköp	131 385	5 630 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 768 749	7 637 364
Utgående redovisat värde	7 768 749	7 637 364

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Höllviken 2024-06-25

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski
Ordförande

Stefan Apostolovski
Stefan Apostolovski