

Årsredovisning för

Lofsett AB

559244-8632

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsett AB, 559244-8632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	74 516	94 080	130 075	49 500
Resultat efter finansiella poster	-389 898	-315 108	-349 361	-161 255
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	316 000	-315 107
Balanseras i ny räkning		-315 107	315 107
Erhållna aktieägartillskott		390 000	
Årets resultat			-389 898
Belopp vid årets utgång	25 000	390 893	-389 898

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 276 878 kr (f.å. 886 878 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	390 893
Årets resultat	-389 898
Summa	995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	995
Summa	995

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 516	94 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 516	94 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 219	-87 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 730	-243 730
Summa rörelsekostnader		-351 949	-331 441
Rörelseresultat		-277 433	-237 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 537	-77 755
Summa finansiella poster		-112 465	-77 747
Resultat efter finansiella poster		-389 898	-315 108
Resultat före skatt		-389 898	-315 108
Årets resultat		-389 898	-315 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 773 003	4 944 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 264	170 132
Summa materiella anläggningstillgångar		4 871 267	5 114 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		243 000	98 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		243 000	98 000
Summa anläggningstillgångar		5 114 267	5 212 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 795	15 246
Summa kortfristiga fordringar		45 795	15 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 786	39 742
Summa kassa och bank		22 786	39 742
Summa omsättningstillgångar		68 581	54 988
SUMMA TILLGÅNGAR		5 182 848	5 267 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 893	316 000
Årets resultat		-389 898	-315 107
Summa fritt eget kapital		995	893
Summa eget kapital		25 995	25 893
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	911
Skulder till koncernföretag		3 675 000	3 675 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		3 825 000	3 825 911
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 033	4 711
Skulder till koncernföretag		992 905	1 187 905
Övriga skulder		649	649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 266	222 916
Summa kortfristiga skulder		1 331 853	1 416 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 182 848	5 267 985

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 286 560	5 235 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 728
Utgående anskaffningsvärden	5 286 560	5 286 560
Ingående avskrivningar	-341 695	-169 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 862	-171 862
Utgående avskrivningar	-513 557	-341 695
Redovisat värde	4 773 003	4 944 865

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 355	359 355
Utgående anskaffningsvärden	359 355	359 355
Ingående avskrivningar	-189 223	-117 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-71 868
Omräkningsdifferenser	-71 868	
Utgående avskrivningar	-261 091	-189 223
Redovisat värde	98 264	170 132

Underskrifter

Göteborg

Roger Cederlöf
Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum

Ida Samuelsson
Ida Samuelsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum