

# Årsredovisning

för

## Sätofta VVS och Fastighets AB

556631-5502

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen för Sätöfta VVS och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att verka inom VVS-branschen samt att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 266	5 087	4 374	2 611
Resultat efter finansiella poster	-172	686	399	352
Soliditet (%)	71	72	57	49

Medelantalet anställda har minskat från fyra till tre jämfört med föregående år, vilket är en bidragande orsak till den minsakade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	495 057	369 632	<b>964 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		169 632	-169 632	<b>0</b>
Årets resultat			688	<b>688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>664 689</b>	<b>688</b>	<b>765 377</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 689
årets vinst	688
	<b>665 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	665 377
	<b>665 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 265 816	5 086 697
Övriga rörelseintäkter		20 846	20 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 286 662</b>	<b>5 107 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-993 308	-1 535 309
Övriga externa kostnader		-678 573	-849 437
Personalkostnader	2	-1 691 217	-1 745 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 598	-86 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 457 696</b>	<b>-4 216 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 034</b>	<b>890 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857	-4 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-857</b>	<b>-204 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 891</b>	<b>686 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		192 898	-192 898
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>192 898</b>	<b>-192 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 007</b>	<b>493 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 319	-123 839
<b>Årets resultat</b>		<b>688</b>	<b>369 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 939	203 352
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	8 000	8 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 939</b>	<b>211 352</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 939</b>	<b>211 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		75 000	75 000
<b>Summa varulager</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 377	376 675
Övriga fordringar		92 133	120 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 291	414 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>814 801</b>	<b>912 200</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 318	362 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 318</b>	<b>362 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>893 119</b>	<b>1 349 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 079 058</b>	<b>1 560 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 689	495 057
Årets resultat		688	369 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>665 377</b>	<b>864 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>765 377</b>	<b>964 689</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	192 898
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>192 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99 397	232 048
Skatteskulder		42 306	72 144
Övriga skulder		135 674	99 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 304	14
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 681</b>	<b>403 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 079 058</b>	<b>1 560 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	476 606	475 866
Inköp	119 900	50 640
Försäljningar/utrangeringar	-107 000	-49 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 506</b>	<b>476 606</b>
Ingående avskrivningar	-273 254	-216 313
Försäljningar/utrangeringar	56 285	34 932
Årets avskrivningar	-94 598	-91 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 567</b>	<b>-273 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 939</b>	<b>203 352</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Försäljningar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Höör 2023-02-23

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson