

Årsredovisning

för

Pointny 5 AB

559204-1528

Räkenskapsåret

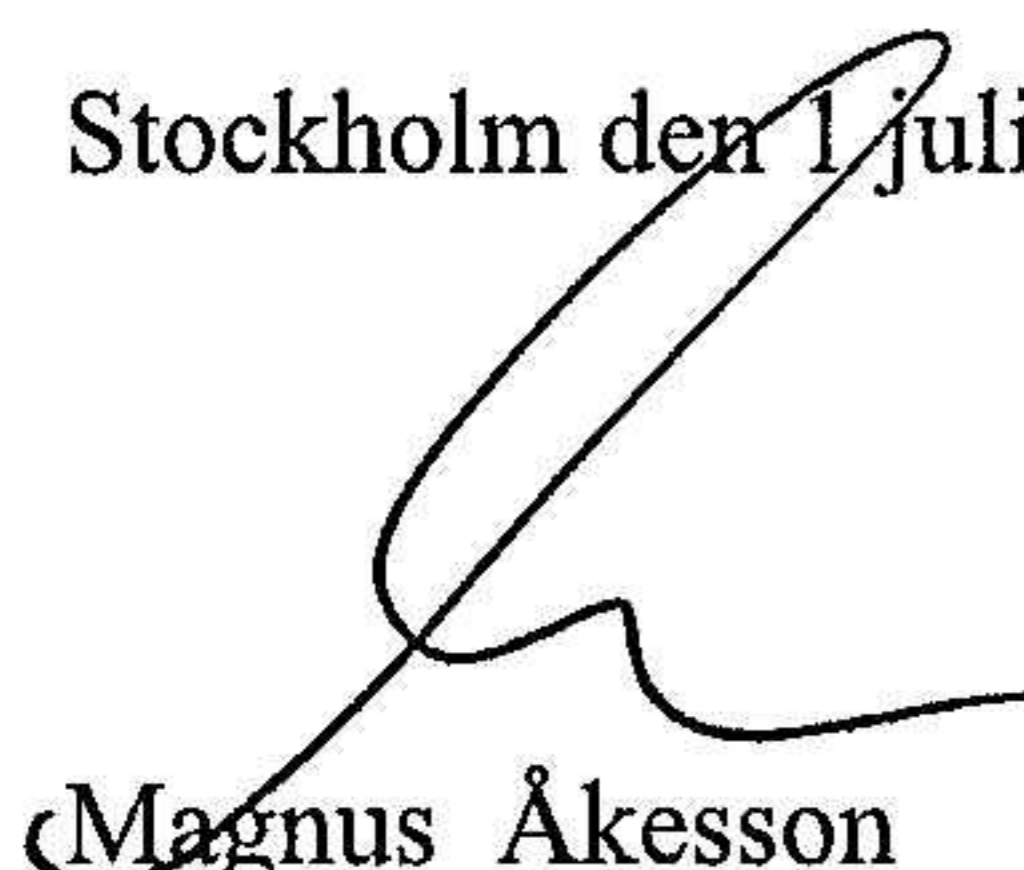
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Pointny 5 AB

559204-1528

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |



Styrelsen för Pointny 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighetsbolaget Point Properties i Trelleborg KB, org. nr 916563-1087 med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Pointny 5 AB, 559204-1528 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 156 | 0 | 0 | 1 514 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 071 | -9 852 | -9 834 | -9 949 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | -4,4 | 0,8 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 9 902 | -9 852 | 100 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -9 852 | 9 852 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 11 080 | | 11 080 |
| Årets resultat | | | -11 071 | -11 071 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 11 130 | -11 071 | 109 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 11 130 000 |
| årets förlust | -11 071 342 |
| | 58 658 |

| | |
|---|---------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 58 658 |
| | 58 658 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 155 891 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 155 891 | 1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -179 665 | -36 970 |
| Summa rörelsekostnader | | -179 665 | -36 970 |
| Rörelseresultat | | -23 774 | -36 969 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 387 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -11 047 955 | -9 815 469 |
| Summa finansiella poster | | -11 047 568 | -9 815 452 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 071 342 | -9 852 421 |
| Resultat före skatt | | -11 071 342 | -9 852 421 |
| Årets resultat | | -11 071 342 | -9 852 421 |
| Ej bokfört resultat | | 0 | 0 |

2024071202667



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

161 249 396

161 249 396

Summa finansiella anläggningstillgångar

161 249 396

161 249 396

Summa anläggningstillgångar

161 249 396

161 249 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 820 311

18 523 554

Övriga fordringar

25 818

20 860

Summa kortfristiga fordringar

21 846 129

18 544 414

Kassa och bank

Kassa och bank

73 380

419

Summa kassa och bank

73 380

419

Summa omsättningstillgångar

21 919 509

18 544 833

SUMMA TILLGÅNGAR

183 168 905

179 794 229



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 130 000

9 902 422

Årets resultat

-11 071 342

-9 852 421

Summa fritt eget kapital

58 658

50 001

Summa eget kapital

108 658

100 001

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

179 556 876

179 556 876

Summa långfristiga skulder

179 556 876

179 556 876

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

139 500

102 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 363 871

35 058

Summa kortfristiga skulder

3 503 371

137 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 168 905

179 794 229

Ej bokfört resultat

0

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 11 047 955 | 9 815 469 |
| | 11 047 955 | 9 815 469 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 161 249 396 | 161 249 396 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 161 249 396 | 161 249 396 |
| Utgående redovisat värde | 161 249 396 | 161 249 396 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Koncerninterna långfristiga skuld | 179 556 876 | 179 556 876 |
| | 179 556 876 | 179 556 876 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB, org. nr 559199-0352 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator AB med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Pointny 5 AB, 559204-1528 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm dagen som framgår av digital underskrift

Stockholm



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520834272

Dokument

3730 - Pointny 5 AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-24 11:05:18 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-24 18:31:45 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"

Signerade 2024-06-24 18:02:38 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-24 18:31:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520834272

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny 5 AB, org.nr 559204-1528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Pointny 5 AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:24:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071202676