

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

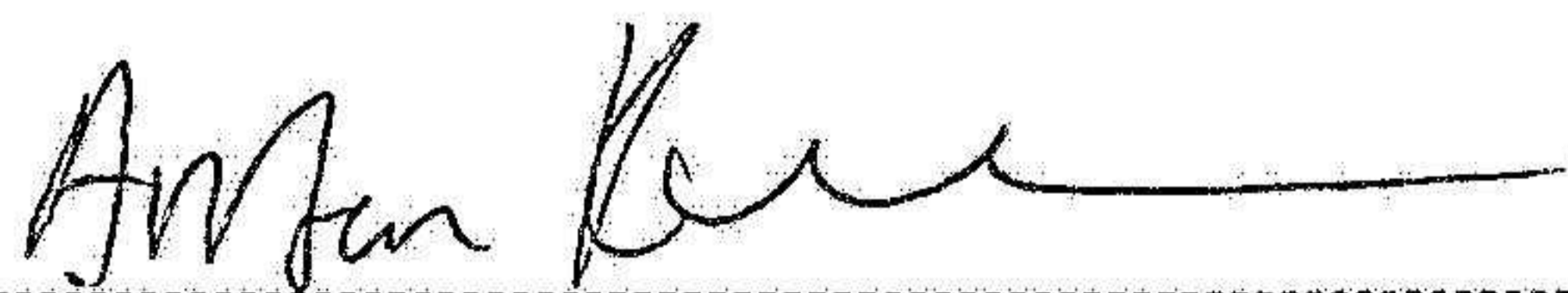
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Anton Karlström

2023062214421

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastighetern Slipstenen 1 i Ljungby kommun. Fastigheten är uthyrd till PostNord som har tecknat ett hyresavtal som löper över flera år.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 971 487	12 602 082	12 956 267	11 988 255
Resultat efter finansiella poster	4 632 296	4 607 115	4 971 570	4 167 387
Soliditet (%)	22,27	18,82	19,22	21,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 212 105	3 988 610	25 200 715
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 988 610	-3 988 610	0
Utdelning till aktieägare		-6 039 260		-6 039 260
Årets resultat			11 224 924	11 224 924
Belopp vid årets utgång	100 000	19 161 455	11 224 924	30 386 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 161 455
Årets resultat	11 224 924
	<u>30 386 379</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	16 412 777
Balanseras i ny räkning	13 973 602
	<u>30 386 379</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 16 412 777,00 kr. vilket motsvarar 16 412,77 kr. per aktie.

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062214423

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 971 487	12 602 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 971 487</u>	<u>12 602 082</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 436 446	-2 217 466
Övriga externa kostnader		-255 514	-206 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 769 886	-1 679 334
Summa rörelsekostnader		<u>-4 461 846</u>	<u>-4 103 346</u>
Rörelseresultat		8 509 641	8 498 736
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 883 128	-3 891 621
Summa finansiella poster		<u>-3 877 345</u>	<u>-3 891 621</u>
Resultat efter finansiella poster		4 632 296	4 607 115
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 100 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 900 000</u>	<u>-420 000</u>
Resultat före skatt		12 532 296	4 187 115
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-1 307 372	-198 505
Årets resultat		<u>11 224 924</u>	<u>3 988 610</u>

2023062214424

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

130 404 245

132 883 583

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 917 796

750 009

Summa materiella anläggningstillgångar

132 322 041

133 633 592

Summa anläggningstillgångar

132 322 041

133 633 592

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

9 646

Fordringar hos koncernföretag

10 000 000

0

Övriga fordringar

7 482

575 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 164

76 547

Summa kortfristiga fordringar

10 094 646

661 896

Kassa och bank

Kassa och bank

4 315 626

2 904 749

Summa kassa och bank

4 315 626

2 904 749

Summa omsättningstillgångar

14 410 272

3 566 645

SUMMA TILLGÅNGAR**146 732 313****137 200 237**

2023062214425

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 161 455

21 212 105

Årets resultat

11 224 924

3 988 610

Summa fritt eget kapital

30 386 379

25 200 715

Summa eget kapital

30 486 379

25 300 715

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 420 000

320 000

Ackumulerade överavskrivningar

350 000

350 000

Summa obeskattade reserver

2 770 000

670 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

72 500 000

72 500 000

Skulder till koncernföretag

38 000 000

38 000 000

Summa långfristiga skulder

110 500 000

110 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 451

110 921

Skatteskulder

540 089

0

Övriga skulder

724 103

187 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 675 291

430 724

Summa kortfristiga skulder

2 975 934

729 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 732 313

137 200 237

2023062214426

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10
Anpassning kontor	25
Markanläggningar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	2 850 000	2 850 000
Räntekostnader kreditinstitut	1 033 128	1 033 128
Övriga finansiella kostnader	0	8 493
	<u>3 883 128</u>	<u>3 891 621</u>

Not 3 Skatter

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från de bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens restvärde hänvisas till not 4.

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 583 916	145 683 916
Inköp	0	900 000
Omklassificeringar	-900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	145 683 916	146 583 916
Ingående avskrivningar	-13 700 333	-12 120 995
Årets avskrivningar	-1 579 338	-1 579 338
Utgående avskrivningar	-15 279 671	-13 700 333
Redovisat värde	130 404 245	132 883 583
Skattemässigt restvärde		
Skattemässigt restvärde	106 013 343	111 374 394
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 266 000	4 266 000
Byggnader	85 600 000	85 600 000
	89 866 000	89 866 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	458 335	0
Omklassificeringar	900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 358 335	1 000 000
Årets avskrivningar	-190 548	-99 996
Redovisat värde	1 917 796	750 009
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	110 500 000	110 500 000
	110 500 000	110 500 000

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB

Org.nr. 556708-8892

NOTER**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	72 500 000	72 500 000

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 **Koncernförhållanden**

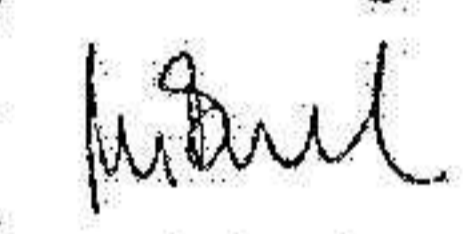
Moderföretaget i den minsta koncernen är Nordic Logistics Portfolio Holdings AB, org.nr 556964-5319. Moderföretaget i den största koncernen är Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal. Nordic Logistics Portfolio Holdings AB upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2§. Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.


Not 10 **Definition av nyckeltal**

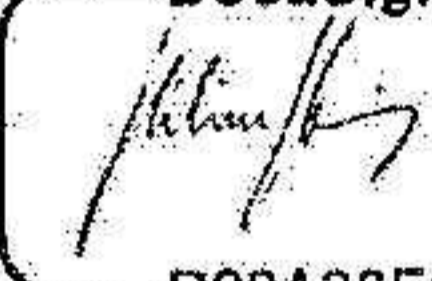
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-20

DocuSigned by:

 F18FB492E8BA4F8...
 Peter Bröström

DocuSigned by:

 2BF8A7E1F7C84D2...
 Roland Maria Döhn

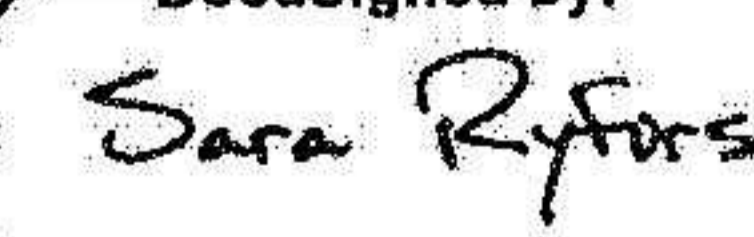
DocuSigned by:

 D99A38F1235A462...
 Hélène Henning

DocuSigned by:

 96EE9D41822349E...
 Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

 4607E903A880498...
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB, org. nr 556708-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

Sara Ryfors

4600FB03AB80498...
Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

2023062214432

Certificate Of Completion

Envelope Id: 89A1A8FFFF7C4F1E864B181A1525C42E
Subject: Complete with DocuSign: NLP Ljungby ARV + RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emmy Härder
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emmy.harder@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 3:21:36 PM

Holder: Emmy Härder
emmy.harder@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Brostrom
Peter.brostrom@savillsim.com
Director
Savills Investment Management LLP
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
F18FB492EBBA4F8...

Timestamp

Sent: 6/19/2023 3:29:16 PM
Viewed: 6/19/2023 7:03:40 PM
Signed: 6/19/2023 7:03:54 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 62.101.210.171

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 92356b67-9285-5e1b-a213-681450f078ac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 7:03:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM
ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Hélène Henning
Helene.henning@savillsim.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
D99A38F1235A462...

Sent: 6/19/2023 7:03:58 PM
Viewed: 6/20/2023 9:05:03 AM
Signed: 6/20/2023 9:05:09 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 212.116.90.218

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4a1d2a1f-e76b-5468-9921-3b61fc688c39
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:04:47 AM

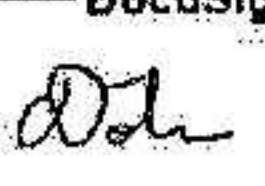
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2023 9:05:03 AM
ID: 89392ab7-ec25-44d2-9b6c-376ede368cad

2023062214433

Signer Events

Roland Maria Döhn
Roland.Doehn@savillsim-kvg.com
MD
Savills Investment Management KVG GmbH
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

2BF8A751F7C84D2...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.98.70.84

Timestamp

Sent: 6/20/2023 9:05:15 AM
Viewed: 6/20/2023 9:10:02 AM
Signed: 6/20/2023 9:10:14 AM

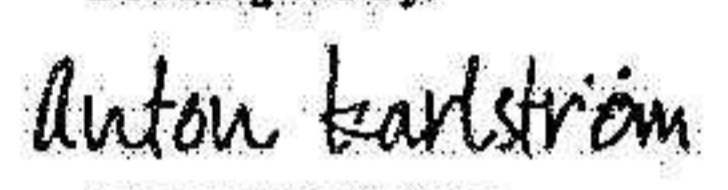
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 6c7f43b2-1dce-5887-8321-155c6e41a684
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:09:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 9:10:02 AM
ID: b7325bdf-8c31-4206-9d65-5d2053499a8d

Anton Karlström
Anton.Karlstrom@savillsim.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

96EE9D41822349E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.169.250

Sent: 6/20/2023 9:10:18 AM
Viewed: 6/20/2023 9:33:24 AM
Signed: 6/20/2023 9:33:53 AM

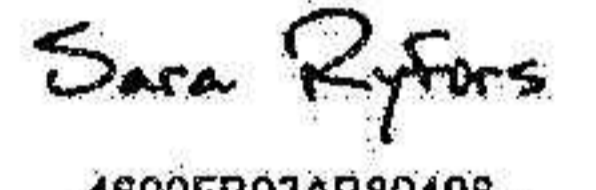
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5c6cecb9-3b5a-5e0e-8ab1-442a22dd3e74
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:33:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 9:33:24 AM
ID: 1b119027-cad8-48f0-bd37-df5e6f913a80

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/20/2023 9:33:58 AM
Viewed: 6/20/2023 11:53:56 AM
Signed: 6/20/2023 11:54:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5d2a5325-dea1-53bc-99de-dd83f2e590d9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 11:53:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2023062214434

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/19/2023 3:29:16 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/20/2023 11:53:56 AM
Signing Complete	Security Checked	6/20/2023 11:54:02 AM
Completed	Security Checked	6/20/2023 11:54:02 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2023062214435

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.