

Årsredovisning för
Jularp Fastighets AB

559158-2092

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jularp Fastighets AB, 559158-2092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö registrerades 2018

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-1	5 999	34 560
Resultat efter finansiella poster	-52 130	-54 840	-17 876
Soliditet %	83,9	84,4	96,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 318 185	-54 840
Balanseras i ny räkning		-54 840	54 840
Årets resultat			-52 130
Belopp vid årets utgång	50 000	1 263 345	-52 130

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 263 345
Årets resultat	-52 130
Summa	1 211 215
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 211 215
Summa	1 211 215

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	5 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	5 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 528	-19 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 611	-41 611
Summa rörelsekostnader		-52 139	-60 853
Rörelseresultat		-52 140	-54 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30
Summa finansiella poster		10	14
Resultat efter finansiella poster		-52 130	-54 840
Resultat före skatt		-52 130	-54 840
Årets resultat		-52 130	-54 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 454 589	1 496 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 589	1 496 200
Summa anläggningstillgångar		1 454 589	1 496 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	148
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		8 293	6 790
Summa kortfristiga fordringar		43 293	41 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 863	17 219
Summa kassa och bank		5 863	17 219
Summa omsättningstillgångar		49 156	59 157
SUMMA TILLGÅNGAR		1 503 745	1 555 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 263 345	1 318 185
Årets resultat		-52 130	-54 840
Summa fritt eget kapital		1 211 215	1 263 345
Summa eget kapital		1 261 215	1 313 345
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		235 000	235 000
Summa långfristiga skulder		235 000	235 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 230	3 160
Övriga skulder		3 300	3 852
Summa kortfristiga skulder		7 530	7 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 503 745	1 555 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 254	1 443 754
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		206 500
Utgående anskaffningsvärden	1 650 254	1 650 254
Ingående avskrivningar	-154 054	-112 443
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 611	-41 611
Utgående avskrivningar	-195 665	-154 054
Redovisat värde	1 454 589	1 496 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	235 000	235 000

Kommentar till not

Senbro Fastighets AB 559298-7977

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Malmö

Tamer Senyuz
Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2026-04-20
Datum