

# Årsredovisning

för

## Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB

559224-2399

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wigren, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	450	384	431
Resultat efter finansiella poster	150	96	129
Soliditet (%)	8,8	5,6	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 326	76 109	<b>227 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 109	-76 109	<b>0</b>
Årets resultat			119 129	<b>119 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>177 435</b>	<b>119 129</b>	<b>346 564</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 435
årets vinst	119 129
	<b>296 564</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 564
	<b>296 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		450 139	384 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 139</b>	<b>384 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 138	-61 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 007	-119 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 145</b>	<b>-180 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 994</b>	<b>204 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 959	-108 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 959</b>	<b>-108 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 035</b>	<b>95 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 035</b>	<b>95 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 906	-19 745
<b>Årets resultat</b>		<b>119 129</b>	<b>76 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 817 706	3 936 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 817 706</b>	<b>3 936 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 817 706</b>	<b>3 936 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	27 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>27 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 997	106 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 997</b>	<b>106 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 997</b>	<b>133 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 916 703</b>	<b>4 069 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 435	101 326
Årets resultat		119 129	76 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>296 564</b>	<b>177 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 564</b>	<b>227 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 200	3 531 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 370 200</b>	<b>3 531 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		21 732	35 887
Övriga skulder		178 207	175 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 939</b>	<b>311 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 916 703</b>	<b>4 069 874</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	-234 112	-115 105
Årets avskrivningar	-119 007	-119 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 119</b>	<b>-234 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 817 706</b>	<b>3 936 713</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 531 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 370 200	-3 531 000
	<b>-3 370 200</b>	<b>-3 531 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-160 800	-160 800
	<b>-160 800</b>	<b>-160 800</b>

Valdemarsvik 2023-02-26

*Jonas Wigren*  
Jonas Wigren