


Wisby Hof AB

Org nr 556882-1903

ÅRSREDOVISNING2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Wisby Hof AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 2023 -- 31/12 2023

Undertecknad styrelseledamot i Wisby Hof AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 17/6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Wisby 20240612

Reinhard Keinprecht

Wisby Hof AB

Org.nr. 556882-1903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet året runt i Visby med delar av lokalerna inrymda i ringmuren, samt med utomhusservering på Södertorg.

Företagets säte är Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten Bryggeriet Mat & Malt försålts och all verksamhet är förlagd till lokalerna intill Södertorg. Lokalerna har renoverats och miljön och menyerna ändrats. Uteserveringen på Södertorg med försäljning från Kiosken har fortgått som tidigare. Bolagets styrelse beräknar att under början på nästkommande räkenskapsår delvis förändra ägarbild.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 550 109	6 473 955	6 581 686	3 332 020
Resultat efter finansiella poster	1 742 869	26 987	966 250	15 735
Soliditet (%)	67,33	74,97	67,78	22,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	923 788	117 071	1 090 859
Balanseras i ny räkning		117 071	-117 071	0
Återbetalning aktieägartillskott		-700 000	0	-700 000
Årets resultat			1 375 850	1 375 850
Belopp vid årets utgång	50 000	340 859	1 375 850	1 766 709
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 859
Årets resultat	1 375 850
	<u>1 716 709</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 716 709
	<u>1 716 709</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wisby Hof AB

Org.nr. 556882-1903

RESULTATRÄKNING

2024062425959

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 550 109	6 473 955
Övriga rörelseintäkter		1 050 256	29 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 600 365</u>	<u>6 503 689</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 937 827	-1 966 415
Övriga externa kostnader		-1 438 410	-1 753 624
Personalkostnader	2	-2 318 538	-2 665 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 531	-91 969
Övriga rörelsekostnader		-54 071	0
Summa rörelsekostnader		<u>-5 856 377</u>	<u>-6 477 066</u>
Rörelseresultat		1 743 988	26 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	39
Räntekostnader		-1 970	325
Summa finansiella poster		<u>-1 119</u>	<u>364</u>
Resultat efter finansiella poster		1 742 869	26 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	124 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>124 000</u>
Resultat före skatt		1 742 869	150 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-367 019	-33 916
Årets resultat		<u>1 375 850</u>	<u>117 071</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

375 287

196 076

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

231 149

110 095

Summa materiella anläggningstillgångar

606 436

306 171

Summa anläggningstillgångar

606 436

306 171

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

105 714

65 605

Summa varulager

105 714

65 605

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

617 148

18 650

Övriga fordringar

7 866

32 014

Upplupna intäkter

220 382

187 687

Summa kortfristiga fordringar

845 396

238 351

Kassa och bank

Kassa och bank

1 066 104

844 869

Summa kassa och bank

1 066 104

844 869

Summa omsättningstillgångar

2 017 214

1 148 825

SUMMA TILLGÅNGAR

2 623 650

1 454 996

2024062425960

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

340 859

923 788

1 375 850

117 071

1 716 709

1 040 859

Summa eget kapital

1 766 709

1 090 859

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

315 984

138 906

315 984

138 906

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16 274

19 459

92 529

24 465

291 558

54 296

82 401

42 046

58 195

84 965

540 957

225 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 623 650

1 454 996

✓

Wisby Hof AB

Org.nr. 556882-1903

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 414 023

1 247 573

Inköp

276 837

166 450

Försäljningar/utrangeringar

-259 587

0

Utgående anskaffningsvärden

1 431 273

1 414 023

Ingående avskrivningar

-1 217 947

-1 137 231

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

259 587

0

Årets avskrivningar

-93 586

-80 716

Utgående avskrivningar

-1 055 986

-1 217 947

Redovisat värde

375 287

196 076

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

225 053

225 053

Inköp

185 030

0

Försäljningar/utrangeringar

-101 783

0

Utgående anskaffningsvärden

308 300

225 053

Ingående avskrivningar

-114 958

-103 705

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

51 752

0

Årets avskrivningar

-13 945

-11 253

Utgående avskrivningar

-77 151

-114 958

Redovisat värde

231 149

110 095

2024062425962

Wisby Hof AB

Org.nr. 556882-1903

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	315 984	138 906

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 17/6 2024

Reinhard Keimprecht



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2024

Grant Thornton Sweden AB

Anita Levander
Auktoriserad revisor

2024062425963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wisby Hof AB

Org.nr. 556882 - 1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Hof AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Hof ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wisby Hof AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wisby Hof AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wisby Hof AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-06-17
Grant Thornton Sweden AB



Anita Levander
Auktoriserad revisor