

Årsredovisning för  
**Sol:da Logistik AB**  
556435-4545

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sol:da Logistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum 2023-07-04



Rickard Wutzler

Årsredovisning för  
**Sol:da Logistik AB**  
556435-4545

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sol:da Logistik AB, 556435-4545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades 1991. Bolaget äger industrifastigheter i Hässleholms kommun samt Osby kommun i vilken tredjepartslogistik bedrivs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärv skett av ett fastighetsbolag i Osby Kommun där tredjepartslogistikverksamhet skall bedrivas. Detta då kundstocken ökat dramatiskt under verksamhetsåret.

Under årets gång har bolaget förhandlat med tänkt köpare av verksamheten, vilket resulterat i en försäljning av tredjepartslogistikverksamheten och Solida Logistik kommer framöver endast bedriva fastighetsverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	27 977 115	15 349 851	5 826 544	1 069 266
Resultat efter finansiella poster	14 351 872	552 495	58 182	-1 687 851
Soliditet, %	33	15	12	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Ansamlat kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 840 000	395 149
Förändring uppskrivningsfond			-80 000	80 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-100 000
Årets resultat				11 694 669
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>12 069 818</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 069 818, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	375 149
årets resultat	11 694 669
Totalt	<hr/> 12 069 818
disponeras för	
utdelning	11 600 000
balanseras i ny räkning	469 818
Summa	<hr/> 12 069 818

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 11 600 000 kr vilket motsvarar 11 600 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 977 115	15 349 851
Förändringar av lager		299 750	-
Övriga rörelseintäkter		13 486 216	788 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>41 763 081</b>	<b>16 138 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 444 597	-7 296 834
Övriga externa kostnader		-7 938 177	-3 101 249
Personalkostnader	2	-7 299 020	-4 226 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 427	-643 427
Övriga rörelsekostnader		-1 629	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 326 850</b>	<b>-15 267 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 436 231</b>	<b>870 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-484 359	-318 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 359</b>	<b>-318 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 351 872</b>	<b>552 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 351 872</b>	<b>552 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 657 202	-
<b>Årets resultat</b>		<b>11 694 670</b>	<b>552 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	6 705 462	7 309 268
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 760	108 381
Summa materiella anläggningstillgångar		6 774 222	7 417 649
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	6	12 600 000	-
Fordringar hos koncernföretag		11 638 030	4 951 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 238 030	4 951 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 012 252</b>	<b>12 368 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		319 000	-
Summa varulager		319 000	-
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 457 288	883 704
Övriga fordringar		174 622	180 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 406 963	869 469
Summa kortfristiga fordringar		3 038 873	1 933 258
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		7 611 144	1 486 874
Summa kassa och bank		7 611 144	1 486 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 969 017</b>	<b>3 420 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 981 269</b>	<b>15 789 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 760 000	1 840 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 880 000	1 960 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		375 149	-157 346
Årets resultat		11 694 670	552 495
Summa fritt eget kapital		12 069 819	395 149
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 949 819</b>	<b>2 355 149</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 887 000	10 773 000
Skulder till koncernföretag		8 300 000	-
Övriga skulder	8	89 595	155 266
Summa långfristiga skulder		22 276 595	10 928 266
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		486 000	486 000
Leverantörsskulder		1 552 963	1 107 015
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Skatteskulder		2 656 753	109 630
Övriga skulder		229 215	362 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 924	435 705
Summa kortfristiga skulder		5 754 855	2 505 586
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 981 269</b>	<b>15 789 001</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	22	9
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>9</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	484 359	318 102
<b>Summa</b>	<b>484 359</b>	<b>318 102</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 366 006	16 366 006
	16 366 006	16 366 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 056 738	-8 452 932
-Årets avskrivning enligt plan	-603 806	-603 806
	-9 660 544	-9 056 738
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 705 462</b>	<b>7 309 268</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 125	145 625
-Nyanskaffningar		31 500
Vid årets slut	177 125	177 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 744	-29 123
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 621	-39 621
Vid årets slut	-108 365	-68 744
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 760</b>	<b>108 381</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	12 600 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 600 000</b>	

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
OsbyTackjärnet Fastighets AB, 556751-7072	2 000	100	12 600 000
			<b>12 600 000</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 744 000	1 944 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 143 000	8 829 000
	<b>13 887 000</b>	<b>10 773 000</b>

## Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	89 595	155 266
	<b>89 595</b>	<b>155 266</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	14 900 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 900 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Bjärnum den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Flink  
Styrelseordförande

Rickard Wutzler  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Deltagare

**SOL:DA LOGISTIK AB** 556435-4545 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS FLINK

Mats Flink  
Styrelseordförande

2023-06-30 09:45:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD WUTZLER

Rickard Wutzler  
Verkställande direktör

2023-06-30 10:31:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisör

2023-06-30 12:01:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sol:da Logistik AB, org.nr 556435-4545

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sol:da Logistik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sol:da Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sol:da Logistik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sol:da Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sol:da Logistik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sol:da Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:00:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post