

# Årsredovisning

för

## Komoka Fastigheter AB

559090-0964

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Komoka Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 26 april 2023

  
Maria Ekebris Lind

# Årsredovisning

för

## Komoka Fastigheter AB

559090-0964

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Komoka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-5	31	50	35
Soliditet (%)	10,5	9,0	8,0	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt belopp	50 000	122 924	24 453	<b>197 377</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 453	-24 453	<b>0</b>
Årets resultat			34 513	<b>34 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 377</b>	<b>34 513</b>	<b>231 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 377
årets vinst	34 513
	<b>181 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 890
	<b>181 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

120 000

**Summa rörelseintäkter**

**120 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 961

-62 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 010

-26 010

**Summa rörelsekostnader**

**-75 971**

**-88 715**

**Rörelseresultat**

**44 029**

**31 285**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 448

-389

**Summa finansiella poster**

**-49 448**

**-389**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 419**

**30 896**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

49 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**49 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**43 581**

**30 896**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 068

-6 443

**Årets resultat**

**34 513**

**24 453**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 757 220

1 783 230

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 757 220**

**1 783 230**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 757 220**

**1 783 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

265

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 584

13 569

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 849**

**13 578**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

446 622

394 658

**Summa kassa och bank**

**446 622**

**394 658**

**Summa omsättningstillgångar**

**461 471**

**408 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 218 691**

**2 191 466**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

147 377

122 924

Årets resultat

34 513

24 453

**Summa fritt eget kapital**

**181 890**

**147 377**

**Summa eget kapital**

**231 890**

**197 377**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 915 000

1 915 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 915 000**

**1 915 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 801

74 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**71 801**

**79 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 218 691**

**2 191 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 073	1 910 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 910 073</b>	<b>1 910 073</b>
Ingående avskrivningar	-126 843	-100 833
Årets avskrivningar	-26 010	-26 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 853</b>	<b>-126 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 757 220</b>	<b>1 783 230</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 915 000	1 915 000
	<b>1 915 000</b>	<b>1 915 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora den 3 april 2023



Maria Ekebris Lind

2023050205521