

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

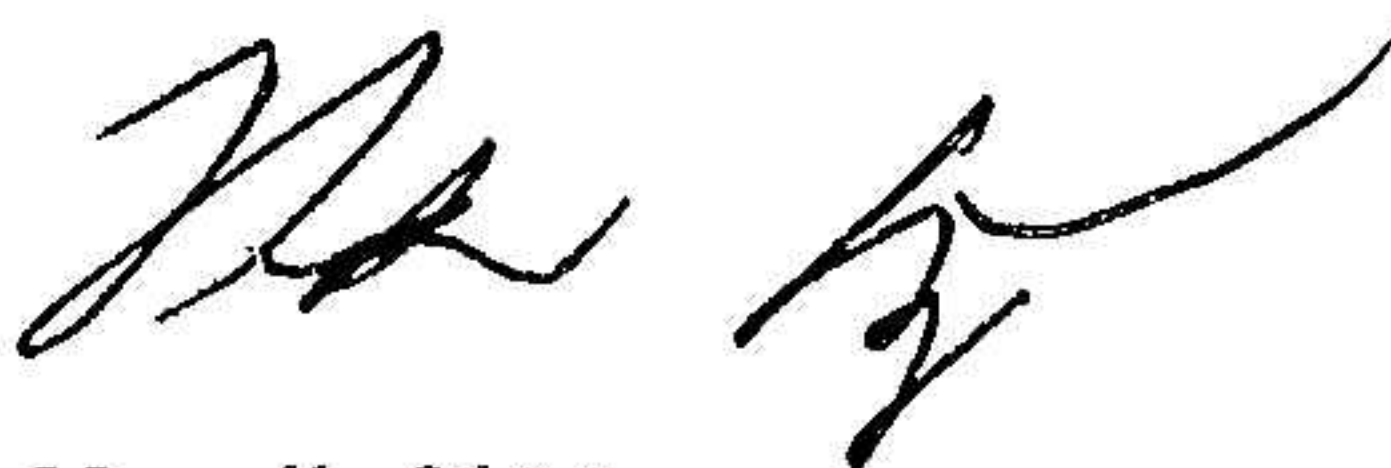
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

22/12-23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 22/12-23



Henrik Sjöo

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	340	503
Resultat efter finansiella poster	-173	15
Soliditet (%)	6,5	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000		12 117	512 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 117	-12 117	0
Årets resultat			-176 328	-176 328
Belopp vid årets utgång	500 000	12 117	-176 328	335 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 117
årets förlust	-176 328
	-164 211
behandlas så att i ny räkning överföres	-164 211
	-164 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-02-02
-2022-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

339 600

502 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

339 600

502 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 767

-256 857

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 855

-95 363

Summa rörelsekostnader

-336 622

-352 220

Rörelseresultat

2 978

150 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 765

-135 137

Summa finansiella poster

-175 761

-135 137

Resultat efter finansiella poster

-172 783

15 258

Resultat före skatt

-172 783

15 258

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 545

-3 141

Årets resultat

-176 328

12 117

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 101 232

5 176 087

Summa materiella anläggningstillgångar

5 101 232

5 176 087

Summa anläggningstillgångar

5 101 232

5 176 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

2 874

4 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 453

14 336

Summa kortfristiga fordringar

17 327

18 357

Kassa och bank

Kassa och bank

10 552

2 183

Summa kassa och bank

10 552

2 183

Summa omsättningstillgångar

27 879

20 540

SUMMA TILLGÅNGAR

5 129 111

5 196 627

2024011607632

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 117

0

Årets resultat

-176 328

12 117

Summa fritt eget kapital

-164 211

12 117

Summa eget kapital

335 789

512 117

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 383 321

3 583 325

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

4 183 321

4 383 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Leverantörsskulder

6 257

13 292

Skulder till koncernföretag

360 000

60 000

Skatteskulder

13 241

4 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 499

23 500

Summa kortfristiga skulder

610 001

301 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 129 111

5 196 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 271 450	
Inköp		5 271 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 271 450	5 271 450
Ingående avskrivningar	-95 363	
Årets avskrivningar		-95 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 363	-95 363
Utgående redovisat värde	5 176 087	5 176 087

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 383 321	3 500 000
	3 383 321	3 500 000

Rättvik 22/12-23

Henrik Sjöo
Styrelseledamot