

Årsredovisning för  
**Fastighetsingenjörerna Syd AB**

559243-9482

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Alsén  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsingenjörerna Syd AB, 559243-9482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och utvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen. Verksamheten utför även mälningssarbeten i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	209	278	720	518
Resultat efter finansiella poster	-165	-84	-112	24
Soliditet %	-848,1	-226	-111	-32

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-232 207	-84 441
Balanseras i ny räkning		-84 441	84 441
Årets resultat			-164 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-316 648</b>	<b>-164 729</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-316 648
Årets resultat	-164 729
<b>Summa</b>	<b>-481 377</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-481 377
<b>Summa</b>	<b>-481 377</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 097	277 574
Övriga rörelseintäkter		0	78 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 097</b>	<b>355 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 825	-110 799
Övriga externa kostnader		-319 040	-316 101
Personalkostnader	2	-5 700	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 065</b>	<b>-426 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 968</b>	<b>-71 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 772	-13 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 761</b>	<b>-13 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 729</b>	<b>-84 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 729</b>	<b>-84 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 729</b>	<b>-84 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 500	18 500
Övriga fordringar		13	47 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 513</b>	<b>112 296</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 299	16 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 299</b>	<b>16 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 812</b>	<b>128 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 812</b>	<b>128 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-316 648	-232 207
Årets resultat		-164 729	-84 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-481 377</b>	<b>-316 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-456 377</b>	<b>-291 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		494 189	399 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	20 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 189</b>	<b>420 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 812</b>	<b>128 778</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	22 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	

## Underskrifter

Helsingborg

*Anders Alsén*  
Anders Alsén  
Styrelseledamot

2026-03-26  
Datum