

Årsredovisning

för

Avidera AB

556524-9751

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avidera AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 26 juni 2025



Yasser Ammar

Årsredovisning

för

Avidera AB

556524-9751

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Avidera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget äges till 100% av Yafa Fastighets AB, 559288-1063.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	548	532	642
Resultat efter finansiella poster	77	183	167
Soliditet (%)	53,0	42,0	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		1 276 870	145 112	1 521 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			145 112	-145 112	0
Uppskrivningsfond		836 241			836 241
Årets resultat				60 851	60 851
Belopp vid årets utgång	100 000	836 241	1 421 982	60 851	2 419 074

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 507 892 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 983
årets vinst	60 851
	1 482 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 482 834
	1 482 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		548 408	532 435
Övriga rörelseintäkter		0	10 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 408	542 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-248 470	-131 045
Övriga externa kostnader		-39 220	-41 649
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 638	-62 462
Summa rörelsekostnader		-350 328	-235 156
Rörelseresultat		198 080	307 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 342	-124 534
Summa finansiella poster		-121 341	-124 532
Resultat efter finansiella poster		76 739	182 758
Resultat före skatt		76 739	182 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 888	-37 646
Årets resultat		60 851	145 112

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 386 000

3 481 651

Summa materiella anläggningstillgångar

4 386 000

3 481 651

Summa anläggningstillgångar

4 386 000

3 481 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

45 701

Fordringar hos koncernföretag

30 000

0

Övriga fordringar

137

446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 157

51 881

Summa kortfristiga fordringar

85 294

98 028

Kassa och bank

Kassa och bank

89 115

47 145

Summa kassa och bank

89 115

47 145

Summa omsättningstillgångar

174 409

145 173

SUMMA TILLGÅNGAR

4 560 409

3 626 824

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

836 241

0

Summa bundet eget kapital

936 241

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421 983

1 276 870

Årets resultat

60 851

145 112

Summa fritt eget kapital

1 482 834

1 421 982

Summa eget kapital

2 419 075

1 521 982

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 682 600

1 842 680

Skulder till koncernföretag

160 000

0

Summa långfristiga skulder

1 842 600

1 842 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 080

160 080

Leverantörsskulder

101 388

0

Skatteskulder

4 272

32 864

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 994

59 218

Summa kortfristiga skulder

298 734

262 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 560 409

3 626 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

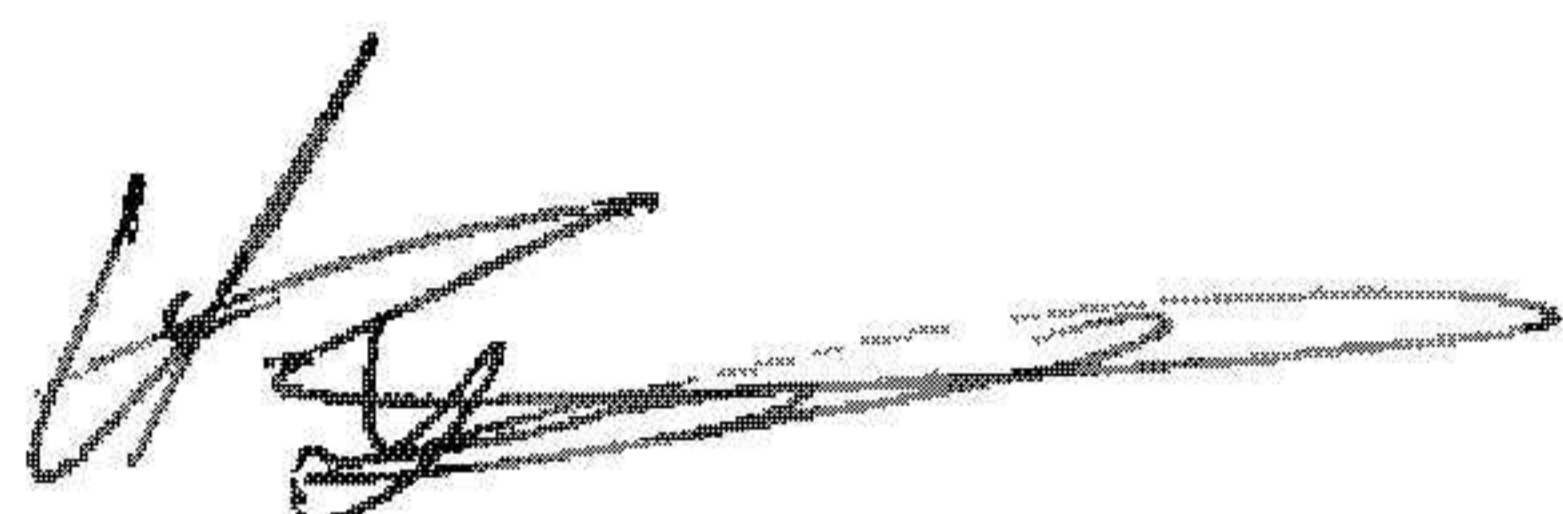
Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 957 113	3 957 113
Inköp	130 746	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 087 859	3 957 113
Ingående avskrivningar	-475 462	-413 000
Årets avskrivningar	-62 638	-62 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 100	-475 462
Årets uppskrivningar	836 241	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	836 241	
Utgående redovisat värde	4 386 000	3 481 651

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 042 280	1 202 360
	1 042 280	1 202 360

Svedala den 26 juni 2025



Yasser Ammar