

Årsredovisning för
Retro Fastighetsförvaltning AB

556928-1057

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Andersin
Verkställande direktör

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Retro Fastighetsförvaltning AB, 556928-1057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, städ och trädgård samt fastighetsrelaterade ärenden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 252 127	1 540 931	1 595 563	1 942 507
Resultat efter finansiella poster	-165 105	49 587	252 572	182 013
Soliditet %	76,1	56,1	51,1	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	528 558	36 144
Balanseras i ny räkning		36 144	-36 144
Årets resultat			-164 354
Belopp vid årets utgång	50 000	564 702	-164 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	564 702
Årets resultat	-164 354
Summa	400 348
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	400 348
Summa	400 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 252 127	1 540 931
Övriga rörelseintäkter		26 202	102 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 278 329	1 643 335
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 057	-166 477
Övriga externa kostnader		-693 348	-577 078
Personalkostnader	2	-574 089	-765 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 981	-66 512
Övriga rörelsekostnader		0	-18 445
Summa rörelsekostnader		-1 443 475	-1 593 565
Rörelseresultat		-165 146	49 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-183
Summa finansiella poster		41	-183
Resultat efter finansiella poster		-165 105	49 587
Resultat före skatt		-165 105	49 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		751	-13 443
Årets resultat		-164 354	36 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	155 647	187 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 218	3 046
Summa materiella anläggningstillgångar		178 865	190 846
Summa anläggningstillgångar		178 865	190 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 041	146 054
Övriga fordringar		7 069	50 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 139	220 799
Summa kortfristiga fordringar		396 249	416 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 566	488 436
Summa kassa och bank		16 566	488 436
Summa omsättningstillgångar		412 815	905 424
SUMMA TILLGÅNGAR		591 680	1 096 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		564 702	528 558
Årets resultat		-164 354	36 144
Summa fritt eget kapital		400 348	564 702
Summa eget kapital		450 348	614 702
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 247	0
Leverantörsskulder		35 980	19 775
Skatteskulder		2 280	5 039
Övriga skulder		72 613	373 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 212	83 328
Summa kortfristiga skulder		141 332	481 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		591 680	1 096 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 600	251 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	36 800
Utgående anskaffningsvärden	318 600	288 600
Ingående avskrivningar	-100 800	-43 694
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 153	-57 106
Utgående avskrivningar	-162 953	-100 800
Redovisat värde	155 647	187 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 777	138 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	
Försäljningar/utrangeringar		-48 868
Utgående anskaffningsvärden	109 777	89 777
Ingående avskrivningar	-86 731	-107 748
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		48 868
Omklassificeringar		-18 445
Årets avskrivningar	172	-9 406
Utgående avskrivningar	-86 559	-86 731
Redovisat värde	23 218	3 046

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Andersin
Fredrik Andersin
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum