

Årsredovisning

för

Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB

556762-3656

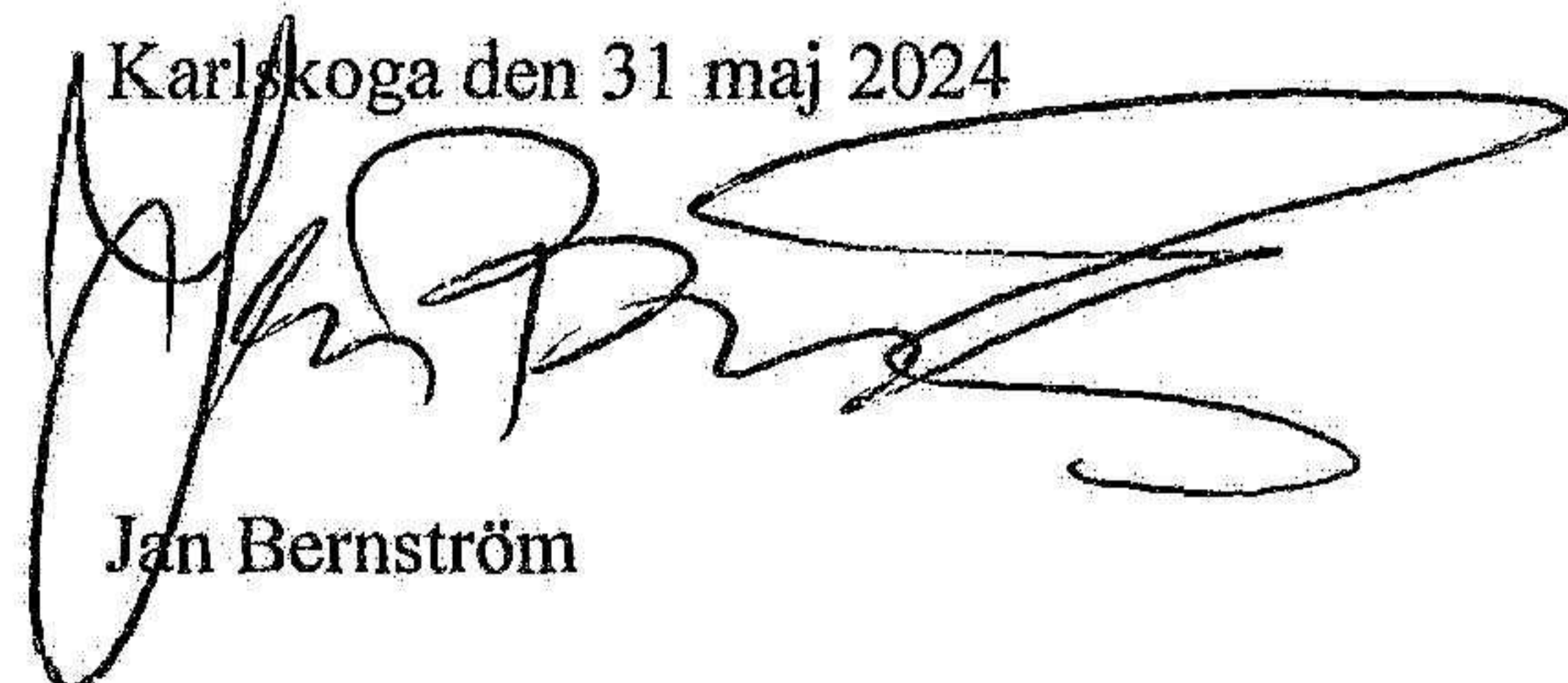
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 31 maj 2024



Jan Bernström

Årsredovisning

för

Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB

556762-3656

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190	150	108	161
Resultat efter finansiella poster	57	-49	-46	64
Soliditet (%)	47	42	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	303 405	-49 024	354 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 024	49 024	0
Årets resultat			56 372	56 372
Belopp vid årets utgång	100 000	254 381	56 372	410 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 382
årets vinst	56 372
	310 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 754
	310 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

190 478

149 990

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 478

149 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 750

-170 317

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 290

-13 290

Summa rörelsekostnader

-106 040

-183 607

Rörelseresultat

84 438

-33 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 502

-15 422

Summa finansiella poster

-27 282

-15 407

Resultat efter finansiella poster

57 156

-49 024

Resultat före skatt

57 156

-49 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-784

0

Årets resultat

56 372

-49 024

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

667 659

680 949

Summa materiella anläggningstillgångar

667 659

680 949

Summa anläggningstillgångar

667 659

680 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 435

0

Övriga fordringar

11 258

12 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 162

3 785

Summa kortfristiga fordringar

32 855

15 897

Kassa och bank

Kassa och bank

166 328

140 222

Summa kassa och bank

166 328

140 222

Summa omsättningstillgångar

199 183

156 119

SUMMA TILLGÅNGAR

866 842

837 068

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 382

303 405

Årets resultat

56 372

-49 024

Summa fritt eget kapital

310 754

254 381

Summa eget kapital

410 754

354 381

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

411 650

437 850

Summa långfristiga skulder

411 650

437 850

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

26 200

26 200

Övriga skulder

2 303

2 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 935

15 751

Summa kortfristiga skulder

44 438

44 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

866 842

837 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 000	863 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 000	863 000
Ingående avskrivningar	-182 051	-168 761
Årets avskrivningar	-13 290	-13 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 341	-182 051
Utgående redovisat värde	667 659	680 949

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	392 000	392 000
	392 000	392 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 437 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

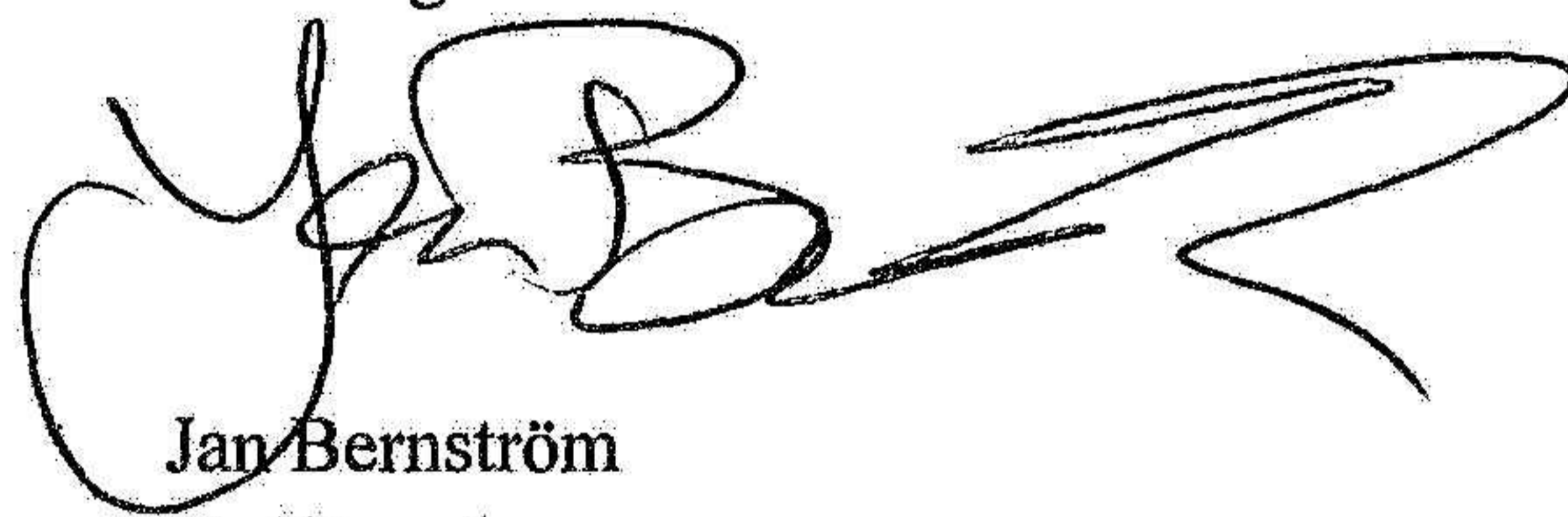
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	411 650	437 850
	411 650	437 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 200	26 200
	26 200	26 200

Not 5 Ställda säkerheter

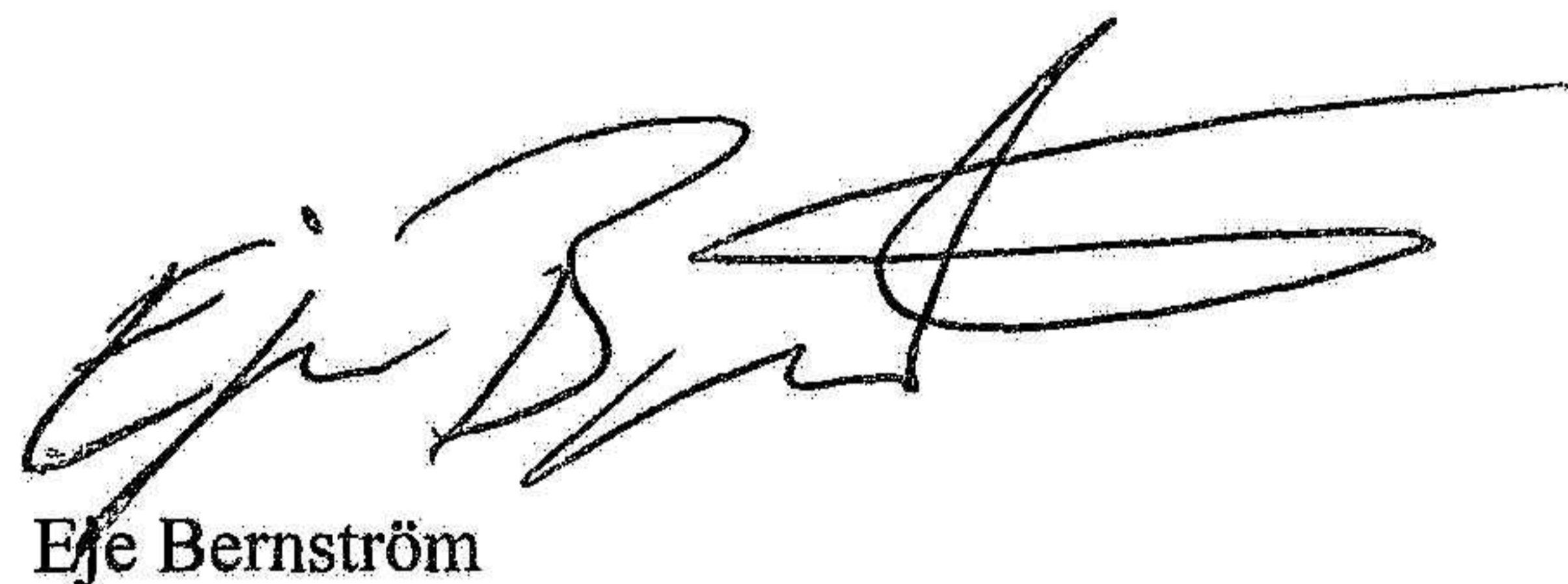
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga



Jan Bernström
Ordförande
2024-05-31



Eje Bernström
2024-05-31



Ove Bernström

2024-05-31

Protokollens övarensstämmor
med originalet intygas:

