

Årsredovisning och koncernredovisning

Göteborgs Mini-Hotel AB

Organisationsnummer: 556589-8797
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Jag intygar att koncernens resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Thomas Hannerfalk

Styrelseledamot

2025-07-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Göteborgs Mini-Hotel AB bedriver vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den 15 september 2024 erhöll bolaget en utdelning om 6 300 000 kronor från dotterbolaget GCCF Holding AB (org.nr 559079-3260).

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en uppskrivning av aktier i dotterbolaget Hotel Vic AB, org.nr. 556649-0867 med 11Msek, Guldpokalen AB, Org.nr. 556391-2715 med 9,5Msek, Hotel Arena AB, Org.nr. 556776-4096 med 11 811 439kr, Hotel Vasa Göteborg AB, Org.nr. 556260-7498 med 12,5Msek. Uppskrivningen grundas på en extern värdering av hyresrätter i dotterbolagen, vilken visar på ett varaktigt högre värde än det tidigare bokförda. Värderingen speglar en stabil och långsiktigt hållbar ökning av tillgångarnas marknadsvärde.

Flerårsöversikt Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	116 274 162	103 261 041	91 687 886	57 858 103
Resultat efter finansiella poster (kr)	-22 215 541	-7 260 694	11 762 261	3 530 059
Balansomslutning (kr)	106 384 538	70 598 054	75 869 125	55 689 601
Soliditet (%)	45,0	28,0	36,0	29,0

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	5 452 402	7 265 430	7 910 027	5 714 524
Resultat efter finansiella poster (kr)	5 430 056	-4 623 549	-460 891	-559 385
Balansomslutning (kr)	108 332 736	51 154 689	47 205 248	35 739 249
Soliditet (%)	56,5	2,2	12,0	16,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital - Koncernen

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	19 700 876	19 900 876
Uppskrivningsfond		44 270 187	44 270 187
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000	1 300 000
Årets resultat		-17 028 320	-17 028 320
Belopp vid årets utgång	200 000	48 242 743	48 442 743

Förändringar i eget kapital - Moderföretaget

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	0	40 000	5 547 768	-4 672 038	1 115 730
Balanseras i ny räkning				-4 672 038	4 672 038	0
Erhållna aktieägartillskott				1 300 000		1 300 000
Uppskrivning av anläggningstillgång		52 429 090				52 429 090
Årets resultat					6 372 931	6 372 931
Belopp vid årets utgång	200 000	52 429 090	40 000	2 175 731	6 372 931	61 217 752

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000kr (0).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 175 731
Årets resultat	6 372 931
Summa	8 548 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 548 662
Summa	8 548 662

Resultaträkning

		Koncernen		Moderföretaget	
	Not	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>					
Nettoomsättning		116 274 162	103 261 041	5 452 402	7 265 430
Övriga rörelseintäkter		5 746 698	3 173 961	4 294 624	54 184
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		122 020 860	106 435 002	9 747 026	7 319 614
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-14 381 233	-10 795 664	-365 188	-467 640
Övriga externa kostnader		-74 946 666	-63 938 710	-4 892 913	-5 164 296
Personalkostnader	3	-49 262 593	-34 544 331	-5 045 903	-4 499 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 749 713	-2 473 959	-44 032	-62 244
Övriga rörelsekostnader		-36 087	-62 312	-2 759	-7 025
Summa rörelsens kostnader		-141 376 292	-111 814 976	-10 350 795	-10 200 444
Rörelseresultat		-19 355 432	-5 379 974	-603 769	-2 880 830
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	0	6 300 000	-1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	51 724	47 929	18 339	1 638 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 911 833	-1 928 649	-284 514	-2 381 649
Summa resultat från finansiella poster		-2 860 109	-1 880 720	6 033 825	-1 742 719
Resultat efter finansiella poster		-22 215 541	-7 260 694	5 430 056	-4 623 549
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-48 592
Förändring av överavskrivningar				33 284	103
Summa bokslutsdispositioner		0	0	33 284	-48 489
Resultat före skatt		-22 215 541	-7 260 694	5 463 340	-4 672 038
Skatt på årets resultat	7	5 187 221	210 685	909 591	0
Årets resultat		-17 028 320	-7 050 009	6 372 931	-4 672 038
Årets resultat hänförligt till moderföretagets ägare		-17 028 320	-7 050 009		

Balansräkning

		Koncernen		Moderföretaget	
	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1				
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	48 568 437	4 298 250	0	0
Goodwill	9	8 318 852	9 438 017	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		56 887 289	13 736 267	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	10	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 894 336	2 157 107	113 252	130 384
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	15 761 981	15 597 195	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	6 429 337	4 754 509	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 085 654	22 508 811	113 252	130 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	14			83 640 285	21 456 195
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	22 358 237	28 724 505
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	240 000	240 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		5 060 963	0	909 591	0
Andra långfristiga fordringar	17	5 166 000	15 966 000	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 466 963	16 206 000	106 908 113	50 180 700
Summa anläggningstillgångar		91 439 906	52 451 078	107 021 365	50 311 084
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager m.m.</i>					
Råvaror och förnödenheter		68 391	0	0	0
Summa varulager m.m.		68 391	0	0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 951 212	4 510 626	193 951	233 132
Fordringar hos koncernföretag	0	0	0	23 760
Aktuell skattefordran	29 207	0	7 278	0
Övriga fordringar	1 602 892	3 274 936	35 698	57 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 702 654	7 206 454	764 895	205 113
Summa kortfristiga fordringar	11 285 965	14 992 016	1 001 822	519 714

Kassa och bank

Kassa och bank	3 590 276	3 154 960	309 549	323 891
Summa kassa och bank	3 590 276	3 154 960	309 549	323 891
Summa omsättningstillgångar	14 944 632	18 146 976	1 311 371	843 605

SUMMA TILLGÅNGAR	106 384 538	70 598 054	108 332 736	51 154 689
-------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Balansräkning

	Not	Koncernen	Moderföretaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1				
Eget kapital					
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</i>					
Aktiekapital		200 000	200 000		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		48 242 743	19 700 876		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		48 442 743	19 900 876		
Summa eget kapital		48 442 743	19 900 876		
 <i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital				200 000	200 000
Uppskrivningsfond				52 429 090	0
Reservfond				40 000	40 000
Summa bundet eget kapital				52 669 090	240 000
 <i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat				2 175 731	5 547 768
Årets resultat				6 372 931	-4 672 038
Summa fritt eget kapital				8 548 662	875 730
Summa eget kapital				61 217 752	1 115 730
 Obeskattade reserver					
Akkumulerade överavskrivningar				0	33 284
Summa obeskattade reserver				0	33 284
 Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		0	209 100	0	0
Summa avsättningar		0	209 100	0	0

Långfristiga skulder	18				
Checkräkningskredit	19	1 779 149	1 288 516	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	22	11 902 426	10 744 521	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	34 530 640	40 129 659
Övriga skulder		6 280 509	2 932 265	6 280 509	166 448
Summa långfristiga skulder		19 962 084	14 965 302	40 811 149	40 296 107
Kortfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut	22	10 145 361	4 351 618	3 000 000	0
Leverantörsskulder		11 252 852	10 425 073	739 128	186 089
Skulder till koncernföretag		0	0	0	1 010 000
Aktuella skatteskulder		90 181	155 920	0	25 414
Övriga skulder		4 748 476	10 597 175	1 541 220	7 552 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 742 841	9 992 990	1 023 487	935 073
Summa kortfristiga skulder		37 979 711	35 522 776	6 303 835	9 709 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20	106 384 538	70 598 054	108 332 736	51 154 689

Kassaflödesanalys

		Koncernen		Moderföretaget	
	Not	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-19 355 432	-7 260 694	-603 769	-4 623 549
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 749 713	121 499	2 533 852	1 062 244
Erhållen ränta		51 724	0	18 339	0
Erlagd ränta		-2 911 833	0	-284 514	0
Betald inkomstskatt		-177 788	-361 207	876 899	-25 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-19 643 616	-7 500 402	2 540 807	-3 587 177
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Ökning/minskning av rörelsefordringar		3 666 867	-2 117 264	-474 830	-5 098 225
Ökning/minskning av rörelseskulder		5 714 998	6 596 438	-3 380 319	3 054 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 261 751	-3 021 228	-1 314 342	-5 630 594
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3 207 388	-3 650 000	0	-22 593 848
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-15 354 068	0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	20 400 000	0	0
Förvärv av dotterbolag		0	0	0	-50 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-1 620 000	0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		10 800 000	0	0	23 054 279
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 592 612	-224 068	0	410 431
Finansieringsverksamheten					
Ökning/minskning av checkräkningskredit		490 633	0	0	00
Erhållna tillskott		1 300 000	0	1 300 000	0
Upptagna lån		16 500 000	3 550 192	4 000 000	10 735 000
Amortering av skuld		-15 186 175	0	-4 000 000	-5 190 946
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		0	-7 795 800	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 104 458	-4 245 608	1 300 000	5 544 054
Årets kassaflöde		435 319	-7 490 904	-14 342	323 891
Likvida medel vid årets början		3 154 960	10 645 864	323 891	0
Likvida medel vid årets slut		3 590 279	3 154 960	309 549	323 891

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkt/redovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

För de fall bolaget har rätt att förlänga hyresavtal, och det är sannolikt att så kommer ske, redovisas hyresrätter till sitt bedömda restvärde. I annat fall anses hyresrätters nyttjandeperiod sammanfalla med hyresavtalets avtalsperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har dotterbolaget GCCH 5 AB, org. 559338-1675, beslutat att avsluta sitt samarbete med Hemsö kommun, vilket innebär att bolaget inte längre kommer att bedriva verksamhet i hotellet Willow. Som en följd av detta förväntas all operativ verksamhet i bolaget att upphöra efter det andra kvartalet 2025.

Not 3. Personal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>				
Män	20	14	1	2
Kvinnor	65	60	3	6
Medelantalet anställda	85	74	4	8

Not 4. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	Moderföretaget			
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning			6 300 000	0
Resultatandelar			0	-1 000 000
Summa			6 300 000	-1 000 000

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	0	0	0	1 637 647
Övrigt	51 724	47 929	18 339	1 283
Summa	51 724	47 929	18 339	1 638 930

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0	0	-2 328 495
Övrigt	-2 911 833	-1 928 649	-284 514	-53 154
Summa	-2 911 833	-1 928 649	-284 514	-2 381 649

Not 7. Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	82 842	-210 685	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-5 270 063	0	-909 591	0
Summa	-5 187 221	-210 685	-909 591	0

Not 8. Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 466 000	5 061 000	0	0
Inköp	0	3 405 000	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 466 000	8 466 000	0	0
Ingående avskrivningar	-4 167 750	-3 929 550	0	0
Årets avskrivningar	0	-238 200	0	0
Utgående avskrivningar	-4 167 750	-4 167 750	0	0
Årets uppskrivningar	44 270 187	0	0	0
Utgående uppskrivningar	44 270 187	0	0	0
Redovisat värde	48 568 437	4 298 250	0	0

Not 9. Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 647 364	32 402 364	0	0
Rörelseförvärv	0	245 000	0	0
Utgående anskaffningsvärden	32 647 364	32 647 364	0	0
Ingående avskrivningar	-23 209 347	-22 094 265	0	0
Årets avskrivningar	-1 119 165	-1 115 082	0	0
Utgående avskrivningar	-24 328 512	-23 209 347	0	0
Redovisat värde	8 318 852	9 438 017	0	0

Not 10. Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 924 518	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 924 518	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 213 197	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 213 197	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 11. Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 045 637	10 753 364	1 132 454	1 132 454
Inköp	338 615	897 485	26 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-605 212	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 384 252	11 045 637	1 159 354	1 132 454
Ingående avskrivningar	-8 888 530	-8 617 181	-1 002 070	-939 826
Försäljningar/utrangeringar	0	268 993	0	0
Årets avskrivningar	-601 386	-540 342	-44 032	-62 244
Utgående avskrivningar	-9 489 916	-8 888 530	-1 046 102	-1 002 070
Redovisat värde	1 894 336	2 157 107	113 252	130 384

Not 12. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 919 294	11 961 274	52 420	52 420
Inköp	1 193 946	9 958 020	0	0
Utgående anskaffningsvärden	23 113 240	21 919 294	52 420	52 420
Ingående avskrivningar	-6 322 099	-5 741 764	-52 420	-52 420
Årets avskrivningar	-1 029 160	-580 335	0	0
Utgående avskrivningar	-7 351 259	-6 322 099	-52 420	-52 420
Redovisat värde	15 761 981	15 597 195	0	0

Not 13. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 509	255 946	0	0
Nedlagda utgifter	1 674 828	4 498 563	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 429 337	4 754 509	0	0
Redovisat värde	6 429 337	4 754 509	0	0

Not 14. Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 195	17 661 195
Inköp	0	50 000
Lämnade aktieägartillskott	9 755 000	5 210 000
Utgående anskaffningsvärden	32 676 195	22 921 195
Årets uppskrivningar	52 429 090	0
Utgående uppskrivningar	52 429 090	0
Ingående nedskrivningar	-1 465 000	-465 000
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 465 000	-1 465 000
Redovisat värde	83 640 285	21 456 195

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Hotel Vic AB	556649-0867	Göteborg	500	100,0	100,0	17 369
Guldpokalen AB	556391-2715	Göteborg	10 000	100,0	100,0	20 952
Hotel Arena AB	556776-4096	Göteborg	1 000	100,0	100,0	14 269
Hotel Vasa AB	556260-7498	Göteborg	1 000	100,0	100,0	16 485
GCCV 2 AB	559305-1963	Göteborg	250	100,0	100,0	180
GCCF Holding AB	559079-3260	Göteborg	500	100,0	100,0	350
GCCH 5 AB	559338-1675	Göteborg	500	100,0	100,0	250
GCCH 6 Holding AB	559380-1573	Göteborg	250	100,0	100,0	1 025
GCCH 8 AB	559406-6986	Göteborg	250	100,0	100,0	1 475
GCCR 1 AB	559397-3646	Göteborg	250	100,0	100,0	1 180
GCCH 7 AB	559405-5070	Göteborg	250	100,0	100,0	10 000
GCCV 1 AB	559367-9029	Göteborg	250	100,0	100,0	180
Hannerfalk Ekonomi AB	559414-7281	Göteborg	250	100,0	100,0	55
GCCV 3 AB	559434-1538	Göteborg	250	100,0	100,0	1 335

Not 15. Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	28 724 505	29 184 936
Tillkommande fordringar	0	0	13 066 037	22 593 848
Reglerade fordringar	0	0	-19 432 305	-23 054 279
Utgående anskaffningsvärden	0	0	22 358 237	28 724 505
Redovisat värde	0	0	22 358 237	28 724 505

Not 16. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	120 000	0	0
Inköp	0	120 000	0	0
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000	0	0
Redovisat värde	240 000	240 000	0	0

Not 17. Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 966 000	14 466 000	0	0
Tillkommande fordringar	0	1 500 000	0	0
Reglerade fordringar	-10 800 000	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 166 000	15 966 000	0	0
Redovisat värde	5 166 000	15 966 000	0	0

Not 18. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>				
0	6 280 509	2 245 822	40 811 149	40 129 659

Not 19. Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	1 800 000	1 300 000	0	0

Utnyttjad kredit uppgår till 1 779149kr (1 288 041).

Not 20. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>				
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Företagsinteckningar	13 750 000	14 000 000	0	0
Andra ställda säkerheter	5 166 000	15 966 000	0	0
Aktier i dotterbolag	14 081 914	12 681 914	0	0
Andra ställda säkerheter avser lämnade hyresdepositioner.				
Summa ställda säkerheter	32 997 914	42 647 914	0	0

Eventualförpliktelser

Borgen lån i dotterbolag	0	0	2 000 000	0
Summa eventualförpliktelser	0	0	2 000 000	0

Moderbolaget har borgensåtagande på ett fast belopp om 2 000 tkr till förmån till dotterbolaget Hotel Vasa Göteborg AB.

Moderbolaget har borgen för lån och övriga kostnader hänförliga till dessa lån i följande dotterbolag, utgående balans på aktuella lån 2024-12-31:

Guldpokalen AB: 1 104 tkr
 Hotel Vic AB: 1 104 tkr
 GCCV 3 AB: 400 tkr
 GCCH 6 Holding AB: 3 117 tkr
 GCCH 7 AB: 4 787 tkr
 GCCH 8 AB: 924 tkr
 M K L P Hotell Aktiebolag: 992 tkr

Not 21. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	2 749 713	2 473 959	2 533 852	1 062 244
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-2 352 460	0	0
Summa	2 749 713	121 499	2 533 852	1 062 244

Not 22. Balansposter som tas upp i fler än en post

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	11 902 422	10 744 521	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	10 145 361	4 351 618	3 000 000	0

Koncernens banklån om 22 047 783 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Henric Thomas Hannerfalk
Henric Thomas Hannerfalk
Styrelseordförande
2025-06-30

Guy Thomas Hannerfalk
Guy Thomas Hannerfalk
2025-06-30

Wenche Elisabeth Hannerfalk
Wenche Elisabeth Hannerfalk
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

Björn Erik Lennart Ellison
Björn Erik Lennart Ellison
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Mini Hotel AB
Org.nr. 556589-8797

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Mini Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Mini Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6 2025



Björn Ellison
Auktoriserad revisor