

2023072806980

Årsredovisning för
WIKBLADS FASTIGHETER AB
559007-1568

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIKBLADS FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-07-15


Evelyn Vikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WIKBLADS FASTIGHETER AB, 559007-1568, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, företagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom dotterföretag samt redovisningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat p.g.a. lägre aktivitet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	11		-
Resultat efter finansiella poster	0	5	-
Soliditet, %	1	1	1
Balansomslutning	3 490	3 476	3 482

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-16 336
Vid årets slut	50 000	-16 336

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	-16 209
årets resultat	-127
Totalt	-16 336
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-16 336
Summa	-16 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>11 000</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 133	24 230
Summa rörelsekostnader		<u>-2 133</u>	<u>24 230</u>
Rörelseresultat	3	<u>8 867</u>	<u>24 230</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 994	-18 965
Summa finansiella poster		<u>-8 994</u>	<u>-18 965</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-127</u>	<u>5 265</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-127</u>	<u>5 265</u>
Årets resultat		<u>-127</u>	<u>5 265</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 476 000	3 476 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Summa anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	-
Summa kortfristiga fordringar		13 750	-
Summa omsättningstillgångar		13 750	-
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 750	3 476 000

2023072806983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 209	-21 474
Årets resultat		-127	5 265
Summa fritt eget kapital		-16 336	-16 209
Summa eget kapital		33 664	33 791
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 545 569	2 536 575
Övriga skulder	6	904 867	904 867
Summa långfristiga skulder		3 450 436	3 441 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	5 650	767
Summa kortfristiga skulder		5 650	767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 489 750	3 476 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 476 000	3 476 000
Redovisat värde vid årets slut	3 476 000	3 476 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gyllebostäder AB, 559008-8828, Borlänge	500	100	3 476 000
			3 476 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 345 569	2 336 575

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	405 800	405 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	499 067	499 067
	904 867	904 867

Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretag

Företaget är moderföretag till helägt dotterbolag enl not 4, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Borlänge den 20/6 2023


Evelyn Wikblad
Styrelseledamot/Verkställande direktör

2023072806987