

Årsredovisning för
Sham Fastigheter AB

559138-0059

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Wael Chamoun
Styrelseledamot

Södertälje 2025-10-16

Wael Chamoun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sham Fastigheter AB, 559138-0059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och bedriver handel och förvaltning av fastigheter

samt värdepapper därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag (100%) till Gruppen Holding AB, 559117-4346 med säte i södertälje kommun. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ARL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga Väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 757 196	1 697 596	1 607 998	719 997
Resultat efter finansiella poster	69 746	73 880	359 129	2 606
Soliditet %	7,7	6,9	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	582 037	56 813
Balanseras i ny räkning		56 813	-56 813
Årets resultat			55 320
Belopp vid årets utgång	50 000	638 850	55 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	638 850
Årets resultat	55 320
Summa	694 170
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	694 170
Summa	694 170

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 757 196	1 697 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 196	1 697 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 767	0
Övriga externa kostnader		-628 042	-599 610
Personalkostnader	2	-425 925	-425 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 893	-298 854
Summa rörelsekostnader		-1 396 627	-1 324 260
Rörelseresultat		360 569	373 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 054	6 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 877	-305 758
Summa finansiella poster		-290 823	-299 456
Resultat efter finansiella poster		69 746	73 880
Resultat före skatt		69 746	73 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 426	-17 067
Årets resultat		55 320	56 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 331 410	8 517 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	356 003	276 780
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	514 426	514 430
Summa materiella anläggningstillgångar		9 201 839	9 308 472
Summa anläggningstillgångar		9 201 839	9 308 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 000	120 000
Övriga fordringar		159 655	112 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 689
Summa kortfristiga fordringar		264 655	238 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 842	370 223
Summa kassa och bank		138 842	370 223
Summa omsättningstillgångar		403 497	609 045
SUMMA TILLGÅNGAR		9 605 336	9 917 517

2025102705575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		638 850	582 037
Årets resultat		55 320	56 813
Summa fritt eget kapital		694 170	638 850
Summa eget kapital		744 170	688 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 138 886	4 194 137
Skulder till koncernföretag		2 743 450	2 743 450
Övriga skulder		1 567 900	1 535 000
Summa långfristiga skulder		8 450 236	8 472 587
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	266 760
Leverantörsskulder		43 536	61 446
Skulder till koncernföretag		37 500	37 500
Skatteskulder		0	12 080
Övriga skulder		281 564	332 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 330	46 132
Summa kortfristiga skulder		410 930	756 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 605 336	9 917 517

2025102705576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 - 2025-03-31	2023-04-01 - 2024-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 449 614	9 449 614
Utgående anskaffningsvärden	9 449 614	9 449 614
Ingående avskrivningar	-932 352	-743 361
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 852	-188 991
Utgående avskrivningar	-1 118 204	-932 352
Redovisat värde	8 331 410	8 517 262

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	614 232	464 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 260	150 089
Utgående anskaffningsvärden	809 492	614 232
Ingående avskrivningar	-337 452	-239 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 037	-98 432
Utgående avskrivningar	-453 489	-337 452
Redovisat värde	356 003	276 780

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	571 585	571 585
Utgående anskaffningsvärden	571 585	571 585
Ingående avskrivningar	-57 155	-57 155
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4	
Utgående avskrivningar	-57 159	-57 155
Redovisat värde	514 426	514 430

Not 6 Långfristiga skulder


	2025-03-31	2024-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 090 120	4 379 110

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckningar	5 335 000	5 335 000
Summa ställda säkerheter	5 335 000	5 335 000

Underskrifter

Södertälje


Wael Chamoun
Styrelseledamot

2025-10-16
Datum

2025102705579