

**Årsredovisning**  
för  
**Perrogilah Fastigheter AB**  
559477-3482

Räkenskapsåret  
2024-03-25 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Berggren, Styrelseledamot  
2025-01-03

Styrelsen för Perrogilah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar i onoterade bolag.

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Bolaget är ett dotterbolag till Perrogilah Holding AB, orgnr. 559129-8582.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	14 743
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	<b>0</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		14 743 031	<b>14 743 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 743 031</b>	<b>14 768 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 743 031
disponeras så att till aktieägare utdelas	14 700 000
i ny räkning överföres	43 031
	<b>14 743 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-25  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 159 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 159 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 159 469</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	16 025 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 902 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 743 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 743 031</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 743 031</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

62 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 037**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

11 500 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**11 500 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 994

**Summa kassa och bank**

**165 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 768 031**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 768 031**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

14 743 031

**Summa fritt eget kapital**

**14 743 031**

**Summa eget kapital**

**14 768 031**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 768 031**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>

Värnamo 2025-01-03

*Gustav Berggren*  
Gustav Berggren