

# Årsredovisning

# Primum Invest AB

Org.nr 559317-6430

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Mikael Thunfors, Styrelseledamot

2024-10-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Primum Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, äger och förvaltar fast och lös egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	252	191	52
Resultat efter finansiella poster	37	-33	-70
Soliditet (%)	27	25	27
Balansomslutning	1 219	1 208	1 223

Bolagets nettoomsättning har ökat med 32% på grund av att bolaget fortfarande var i ett uppstartsskede föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	375 000	-70 277	-32 937	<b>296 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 937	32 937	<b>0</b>
Årets resultat				37 025	<b>37 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>375 000</b>	<b>-103 214</b>	<b>37 025</b>	<b>333 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	375 000
ansamlad förlust	-103 214
årets vinst	37 025
	<b>308 811</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	308 811
	<b>308 811</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	1	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		252 464	191 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 464</b>	<b>191 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-88 553	-96 891
Övriga externa kostnader		-62 359	-72 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 954	-22 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 866</b>	<b>-191 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 598</b>	<b>-331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 620	-32 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 573</b>	<b>-32 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 025</b>	<b>-32 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 025</b>	<b>-32 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 025</b>	<b>-32 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	877 080	888 919
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 558	113 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>978 638</b>	<b>1 002 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>978 638</b>	<b>1 002 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	20 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>20 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 665	185 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 665</b>	<b>185 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 669</b>	<b>205 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 219 307</b>	<b>1 208 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		375 000	375 000
Balanserat resultat		-103 214	-70 277
Årets resultat		37 025	-32 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 811</b>	<b>271 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 811</b>	<b>296 786</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		751 000	770 000
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>776 000</b>	<b>795 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 000	12 000
Leverantörsskulder		4 077	22 681
Skatteskulder		9 783	15 360
Övriga skulder		6 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 475	66 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 496</b>	<b>116 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 219 307</b>	<b>1 208 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	909 483	909 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 483</b>	<b>909 483</b>
Ingående avskrivningar	-20 564	-8 725
Årets avskrivningar	-11 839	-11 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 403</b>	<b>-20 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>877 080</b>	<b>888 919</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 120	98 320
Inköp	0	27 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 120</b>	<b>126 120</b>
Ingående avskrivningar	-12 447	-2 185
Årets avskrivningar	-12 115	-10 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 562</b>	<b>-12 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 558</b>	<b>113 673</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	687 000	522 000
	<b>687 000</b>	<b>522 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 767 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	751 000	770 000
	<b>751 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	12 000
	<b>16 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Sundsvall  
Mikael Thunfors  
Mikael Thunfors  
Styrelseledamot  
2024-10-22