

**Årsredovisning**  
för  
**NBG Fastigheter AB**  
559068-6241

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Nilsson, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för NBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

NBG Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skummeslövsstrand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	240	250	205	165
Resultat efter finansiella poster	24	-6	-6	-9
Soliditet (%)	3,3	2,0	2,3	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 239	-5 934	<b>38 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 934	5 934	<b>0</b>
Årets resultat			23 577	<b>23 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 173</b>	<b>23 577</b>	<b>62 404</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 173
årets vinst	23 577
	<b>12 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 404
	<b>12 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		239 650	250 255
Övriga rörelseintäkter		3 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>242 775</b>	<b>250 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 885	-181 061
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 130	-62 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 015</b>	<b>-243 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>6 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 229	-13 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 183</b>	<b>-12 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 577</b>	<b>-5 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 577</b>	<b>-5 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 577</b>	<b>-5 934</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 787 923

1 831 194

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 494

78 353

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 844 417**

**1 909 547**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 844 417**

**1 909 547**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 959

6 504

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 959**

**6 504**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 898

53 413

**Summa kassa och bank**

**66 898**

**53 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 857**

**59 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 918 274**

**1 969 464**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-11 173	-5 239
Årets resultat		23 577	-5 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 404</b>	<b>-11 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 404</b>	<b>38 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 793 500	1 839 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 793 500</b>	<b>1 839 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 639	15 681
Leverantörsskulder		5 125	4 781
Skatteskulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 532	61 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 370</b>	<b>91 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 918 274</b>	<b>1 969 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 163 504	2 077 779
Inköp	0	85 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 163 504</b>	<b>2 163 504</b>
Ingående avskrivningar	-332 310	-289 684
Årets avskrivningar	-43 271	-42 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 581</b>	<b>-332 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 787 923</b>	<b>1 831 194</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 469	185 732
Inköp	0	32 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 469</b>	<b>218 469</b>
Ingående avskrivningar	-140 116	-120 441
Årets avskrivningar	-21 859	-19 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 975</b>	<b>-140 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 494</b>	<b>78 353</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Övriga långfristiga skulder	-1 793 500	-1 839 500
	<b>-1 793 500</b>	<b>-1 839 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Laholm

*Ann Nilsson*  
Ann Nilsson  
Ordförande  
2026-04-10

*Lisa Thelander*  
Lisa Thelander  
  
2026-04-10

*Mikael Thelander*  
Mikael Thelander  
  
2026-04-10

*Bengt Nilsson*  
Bengt Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-04-10