

Årsredovisning
för
HållBo Njupkärrsvägen AB
556891-5226

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HållBo Njupkärrsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Camilo Bossi

Årsredovisning

för

HållBo Njupkärrsvägen AB

556891-5226

Räkenskapsåret

2022



Document ID:

1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

373 HållBo Njupkärrsvägen AB ÅR + RB 2022.pdf
373 HållBo Njupkärrsvägen AB ÅR + RB 2022.pdf
373 HållBo Njupkärrsvägen AB ÅR + RB 2022.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
JENNY MC DONALD JONSSON	BANKID	2023-05-25 13:44
CAMILO BOSSI SILVA	BANKID	2023-05-25 08:42
MATTIAS JOHANSSON	BANKID	2023-05-26 12:56

This document package contains:



- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Styrelsen för HållBo Njupkärrsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget bildades i april 2012. I bolaget finns inga anställda. Bolaget äger fastigheten Pluto 9 i Tyresö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 005	7 677	7 616	7 546	7 440
Resultat efter finansiella poster	861	1 210	2 767	2 700	2 100
Balansomslutning	115 242	115 134	114 881	102 337	108 296
Soliditet (%)	6	4	3	3	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 653	1 076	2 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 076	-1 076	0
Årets resultat			1 313	1 313
Belopp vid årets utgång	50	2 729	1 313	4 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 728 972
årets vinst	1 312 758
	4 041 730
disponeras så att i ny räkning överföres	4 041 730
	4 041 730

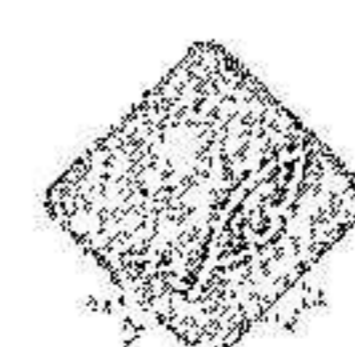
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	7 746	7 650
Övriga rörelseintäkter		259	27
Nettoomsättning		8 005	7 677
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 944	-2 331
Driftnetto		5 061	5 346
Avskrivningar		-2 139	-2 129
Central administration		-146	-74
Rörelseresultat		2 776	3 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 916	-1 934
Resultat efter finansiella poster		861	1 210
Bokslutsdispositioner	6	886	387
Resultat före skatt		1 747	1 597
Skatt på årets resultat		-434	-521
Årets resultat		1 313	1 076



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	93 088	95 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	122	169
		93 210	95 309

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	177
		0	177

Summa anläggningstillgångar **93 210** **95 486**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		148	0
Fordringar hos koncernföretag		14 409	8 123
Aktuella skattefordringar		260	248
Övriga fordringar		0	764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	61	41
		14 878	9 176

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **22 032** **19 648**

SUMMA TILLGÅNGAR **115 242** **115 134**

2023061634948



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 729 1 653

Årets resultat

1 313 1 076

4 042 2 729

Summa eget kapital

4 092 2 779

Obeskattade reserver

3 159 2 759

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7 185 153

Summa avsättningar

185 153

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

0 106 867

Summa långfristiga skulder

0 106 867

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 106 783 1 659

Leverantörsskulder

182 242

Övriga skulder

2 6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 839 669

Summa kortfristiga skulder

107 806 2 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 242 115 134



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Redovisning av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningar sker månads- och kvartalsvis i förskott, varför erhållna hyror skuldförs och periodiseras över den tid betalningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

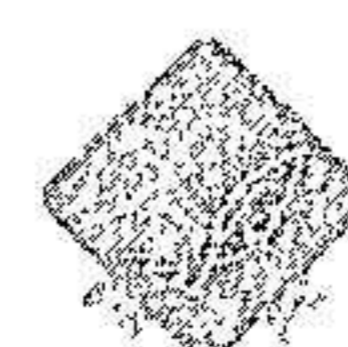
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar, innervägg, värme, sanitet, fasad, fönster, dörrar	50 år
El och yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.



Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Hållbo Njupkärrsvägen AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Hållbo Njupkärrsvägen AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

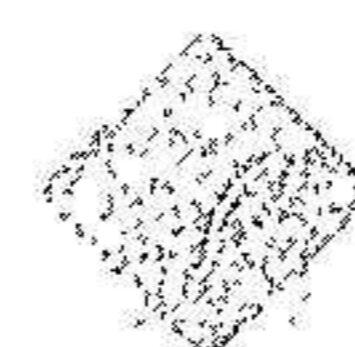
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	7 468	7 391
Parkeringsintäkter	85	81
Serviceintäkter	193	178
	7 746	7 650

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	1 704	1 722
Underhållskostnader	973	610
Fastighetsskatt	0	0
Fastighetsadministration	266	0
	2 944	2 331



Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 080	106 080
Inköp	76	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 156	106 080
Ingående avskrivningar	-10 940	-8 818
Årets avskrivningar	-2 128	-2 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 068	-10 940
Utgående redovisat värde	93 088	95 140

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177	17
Inköp	0	160
Omklassificeringar	-35	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142	177
Ingående avskrivningar	-8	-1
Årets avskrivningar	-12	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20	-8
Utgående redovisat värde	122	169

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-648	-577
Återföring av periodiseringsfonder	248	0
Erhållna koncernbidrag	1 286	964
	886	387

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	153	10
Under året ianspråktaga belopp	-153	-10
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	185	153
	185	153



Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	17	16
Förutbetalda hyresutgifter-driftkostnader	4	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	4
Upplupna hyresintäkter	25	21
Upplupna ränteintäkter	14	0
	61	41

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	0	100 231
Skulder som förfaller mellan ett och fem år	0	6 636
Skulder som förfaller inom ett år	106 783	1 659
	106 783	108 526

Från och med i år redovisas uppläggningsavgiften med låneskulden, nettolåneskuld.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	24	2
Övriga upplupna driftskostnader	181	87
Förskottsbetalda hyror	634	580
	839	669

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	110 600	110 600
	110 600	110 600

Inga eventalförpliktelser finns

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hällbo AB med säte i Stockholms kommun, org nr 559208-2746.

Hällbo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.



Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande

Camilo Bossi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Document ID:

1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HållBo Njupkärrsvägen AB, org. nr 556891-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HållBo Njupkärrsvägen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HållBo Njupkärrsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Njupkärrsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HållBo Njupkärrsvägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Njupkärrsvägen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor




2023061654953

373 HållBo Njupkärrsvägen AB ÅR + RB 2022.pdf

Name Date
JENNY MC DONALD JONSSON 2023-05-25

Document ID:
1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

Identification

 JENNY MC DONALD JONSSON

Name Date
CAMILO BOSSI SILVA 2023-05-25

Document ID:
1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

Identification

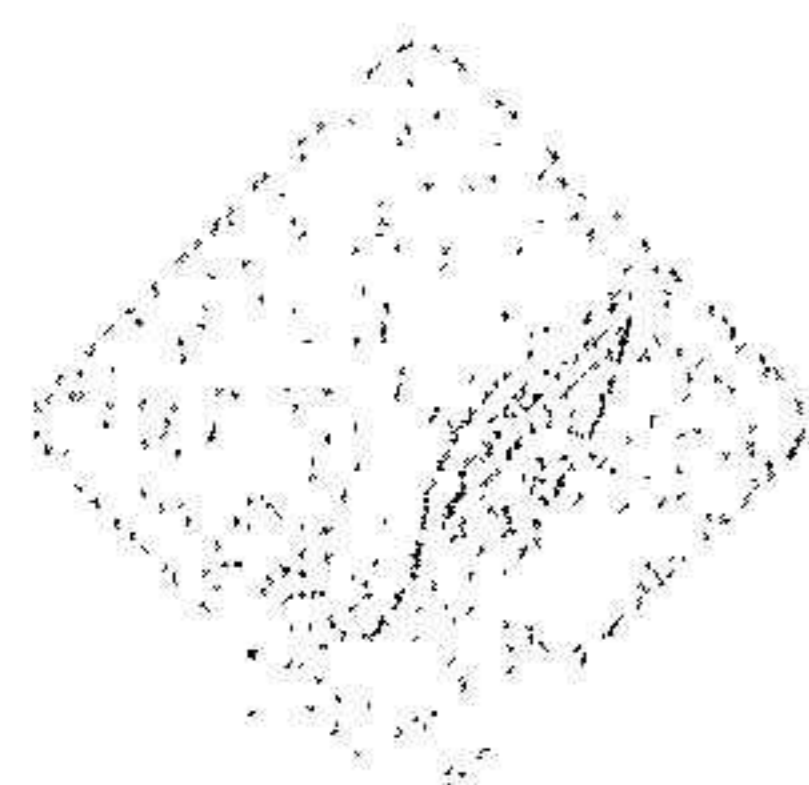
 CAMILO BOSSI SILVA

Name Date
MATTIAS JOHANSSON 2023-05-26

Document ID:
1781758c-e4c0-4049-9bee-06651130462f

Identification

 MATTIAS JOHANSSON



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))