

# Årsredovisning

för

## Rikskombiterminal Stockholm AB

556742-7645

Räkenskapsåret

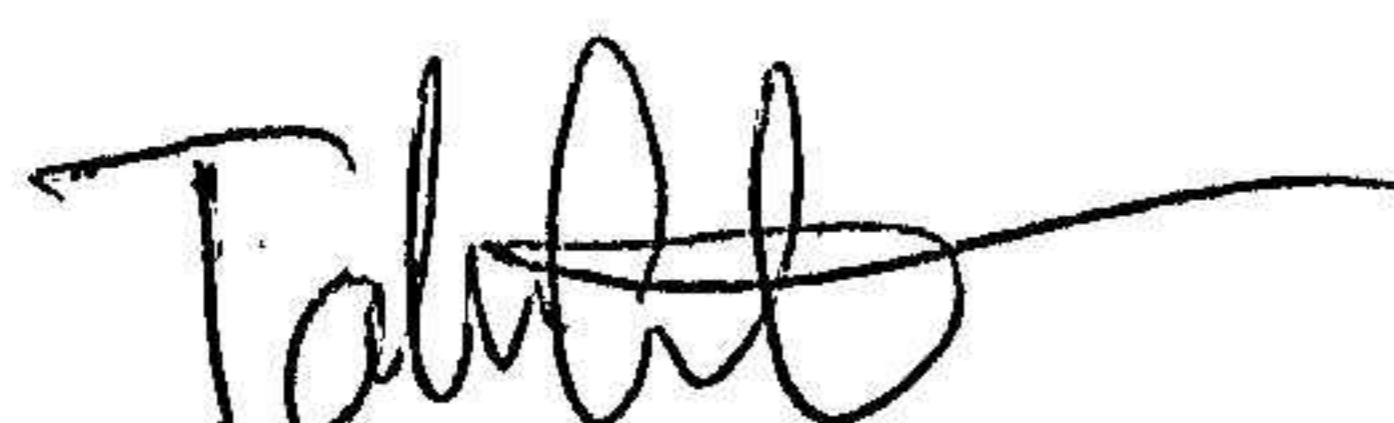
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rikskombiterminal Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Rikskombiterminal Stockholm AB**  
556742-7645  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Rikskombiterminal Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigtuna Depåfastigheter AB, org. nr. 559403-3721, med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernårsredovisning.

Moderbolag i den största koncernen där Polar Structure AB är dotterbolag till och där koncernårsredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB, org. nr. 559088-0992, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 779	12 582	5 359	12 270
Resultat efter finansiella poster	-50 005	-4 779	-6 125	4 687
Soliditet (%)	40,75	0,05	0,50	26,20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		3 928 291	-3 927 602	<b>100 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 927 602	3 927 602	<b>0</b>
Uppskrivning		179 640 396			<b>179 640 396</b>
Årets resultat				-49 154 549	<b>-49 154 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>179 640 396</b>	<b>689</b>	<b>-49 154 549</b>	<b>130 586 536</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	689
årets förlust	-49 154 549
	<b>-49 153 860</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 153 860
	<b>-49 153 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070320182



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 779 293	12 581 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 779 293</b>	<b>12 581 548</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-10 540 912
Övriga externa kostnader		-51 461 390	-1 640 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 959 208	-4 953 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 420 598</b>	<b>-17 134 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 641 305</b>	<b>-4 552 618</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 454	689
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 447 631	-226 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 364 177</b>	<b>-225 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 005 482</b>	<b>-4 778 535</b>
Bokslutsdispositioner		1 761 000	1 761 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 244 482</b>	<b>-3 017 535</b>
Övriga skatter		-910 067	-910 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 154 549</b>	<b>-3 927 602</b>

2024070320183

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	302 128 432	145 021 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 971 568	60 531 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>427 100 000</b>	<b>205 552 922</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	7 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>427 100 000</b>	<b>213 052 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 902 554	0
Fordringar hos koncernföretag		3 460 563	0
Aktuella skattefordringar		437 316	19 918
Övriga fordringar		18 075	54 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 818 508</b>	<b>74 852</b>
Kassa och bank		87 835	124 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 906 343</b>	<b>199 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>435 006 343</b>	<b>213 252 043</b>

2024070320184



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

179 640 396

0

**Summa bundet eget kapital**

**179 740 396**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

689

3 928 291

Årets resultat

-49 154 549

-3 927 602

**Summa fritt eget kapital**

**-49 153 860**

**689**

**Summa eget kapital**

**130 586 536**

**100 689**

**Obeskattade reserver**

58 770 416

60 531 416

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

53 572 644

6 055 623

Övriga avsättningar

50 000 000

0

**Summa avsättningar**

**103 572 644**

**6 055 623**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

99 928 750

Skulder till koncernföretag

102 223 756

0

**Summa långfristiga skulder**

**102 223 756**

**99 928 750**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Skulder till koncernföretag

31 995 760

43 396 960

Övriga skulder

780 511

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 076 720

238 605

**Summa kortfristiga skulder**

**39 852 991**

**46 635 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**435 006 343**

**213 252 043**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme	1%
Byggnad markberedning, ledning	1%
Byggnad yttertak	2,5%
Byggnad stomkompletteringar	2%
Byggnad inre ytskikt	6,67%
Byggnad portar och fönster	4%
Byggnad el	2,5%
Byggnad VVS, kyla och styr	4%
Byggnad skärmtak	4%
Byggnad övrigt	4%
Markanläggningar	2%

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	3 911 177	0
Övriga räntekostnader	3 536 454	226 606
	<b>7 447 631</b>	<b>226 606</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 798 106	170 798 106
Inköp	258 935	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 057 041</b>	<b>170 798 106</b>
Ingående avskrivningar	-20 776 616	-17 584 416
Årets avskrivningar	-3 198 252	-3 192 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 974 868</b>	<b>-20 776 616</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	160 046 259	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>160 046 259</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 128 432</b>	<b>145 021 490</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 900 000</b>	<b>71 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 368 568	-9 607 568
Årets avskrivningar	-1 760 956	-1 761 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 129 524</b>	<b>-11 368 568</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	66 201 091	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>66 201 091</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 971 567</b>	<b>60 531 432</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	0
Inköp	0	7 500 000
Försäljningar	-7 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	179 640 396	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>179 640 396</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	99 928 750
	<b>0</b>	<b>99 928 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Säkerheter avser lån som upptagits av moderbolaget till NRE Asset Invest AB-koncernen, i vilken bolaget ingår. Inga övriga innehavare av ställda säkerheter föreligger.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	102 928 750	90 000 000
Hysesavtal	284 400 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3 460 563	0
	<b>390 789 313</b>	<b>90 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516201043

## Dokument

556742-7645 Rikskombiterminal Stockholm AB för  
20230101-20231231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-04-26 13:09:41 CEST (+0200) av Josef  
Ewaldsson (JE)  
Färdigställt 2024-04-29 20:15:23 CEST (+0200)

## Initierare

Josef Ewaldsson (JE)  
Polar Structure AB  
josef@polarstructure.se  
+46730640293

## Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)  
Personnummer 197811076210  
tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS STURE EMANUELSSON"  
Signerade 2024-04-29 10:24:10 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2024-04-29 20:15:23 CEST (+0200)

2024070320190



# Verifikat

Transaktion 09222115557516201043

2024070320191

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rikskombiterminal Stockholm AB, org.nr 556742-7645

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikskombiterminal Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rikskombiterminal Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:13:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

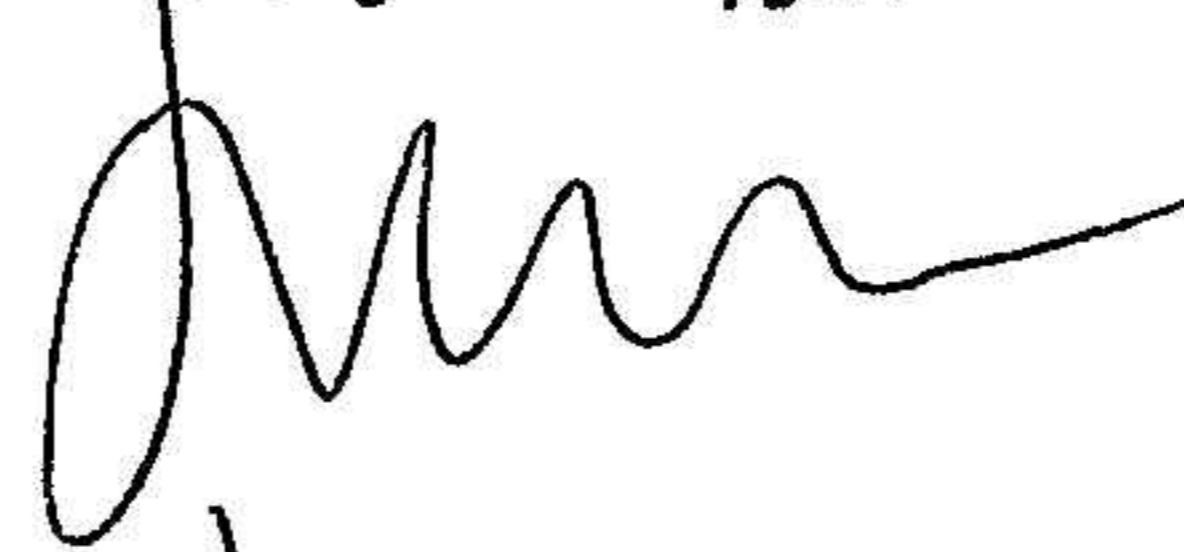
Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070320194

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



JOSEF EWALDSSON