

# Årsredovisning

för

## Forest Dream Fastighets AB

559260-8433

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Zackariasen, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för Forest Dream Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är försäljning av fastigheter.

Koncernförhållande:

Moderbolag Forest Dream Holding AB, orgnr 559323-8834

Företaget har sitt säte i Rö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej inträffat under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	252	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	85	-16	-1	-16
Soliditet (%)	17	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-17 654	-15 859	<b>-8 513</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 859	15 859	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	30 000			<b>30 000</b>
Årets resultat			70 337	<b>70 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 000</b>	<b>-33 513</b>	<b>70 337</b>	<b>91 824</b>

Villkorat aktieägartillskott 30 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 542
årets vinst	70 337
	<b>65 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 795
	<b>65 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 120

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**252 120**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 247

-14 863

**Summa rörelsekostnader**

**-6 247**

**-14 863**

**Rörelseresultat**

**245 873**

**-14 863**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 712

-998

**Summa finansiella poster**

**-160 714**

**-996**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 159**

**-15 859**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**80 159**

**-15 859**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 822

0

**Årets resultat**

**70 337**

**-15 859**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

450 000

1 707 310

**Summa varulager**

**450 000**

**1 707 310**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 077

8 842

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 077**

**8 842**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 765

97 061

**Summa kassa och bank**

**27 765**

**97 061**

**Summa omsättningstillgångar**

**523 842**

**1 813 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**523 842**

**1 813 213**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 542	11 317
Årets resultat		70 337	-15 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 795</b>	<b>-4 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 795</b>	<b>20 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 830
Skatteskulder		23 047	13 225
Övriga skulder		410 000	1 759 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 047</b>	<b>1 792 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>523 842</b>	<b>1 813 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Rö 2025-11-25

*Mikael Zackariasen*

Mikael Zackariasen