

ÅRSREDOVISNING

för

U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U & P i Nynäshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-

06-24

Jan Ullberg

U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver utveckling av Telegrafan 14, belägen i Nynäshamns kommun.

Företagets säte är Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten såldes i början på 2024. Idag ingen annan verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	249 720	261 236	3 674
Resultat efter finansiella poster	-1 349 478	-247 772	-318 277	27 487 852
Soliditet (%)	1	1	0	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-494	47 228	146 734
Balanseras i ny räkning		47 228	-47 228	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-950 019	-950 019
Belopp vid årets utgång	100 000	1 046 734	-950 019	196 715
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 046 734
Årets resultat	-950 019
	96 715

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	96 715
	96 715

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025070114629

U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	249 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	249 720
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-196 664	-661 366
Övriga externa kostnader		-204 810	-140 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 812	-68 437
Övriga rörelsekostnader		-954 029	0
Summa rörelsekostnader		-1 378 315	-870 543
Rörelseresultat		-1 378 315	-620 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 837	373 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68
Summa finansiella poster		28 837	373 051
Resultat efter finansiella poster		-1 349 478	-247 772
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	295 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	295 000
Resultat före skatt		-949 478	47 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-541	0
Årets resultat		-950 019	47 228

ank=20250627;2025070114630

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not	2024-12-31	2023-12-31
2	<u>0</u>	<u>3 829 390</u>
	0	3 829 390

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

100 000	3 929 390
---------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0	89 684
---	--------

Fordringar hos koncernföretag

18 031 250	18 031 250
------------	------------

Övriga fordringar

1 092 670	1 288 606
-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>0</u>	<u>11 286</u>
----------	---------------

Summa kortfristiga fordringar

19 123 920	19 420 826
------------	------------

Kassa och bank

Kassa och bank

<u>64 591</u>	<u>1 105 244</u>
---------------	------------------

Summa kassa och bank

64 591	1 105 244
--------	-----------

Summa omsättningstillgångar

19 188 511	20 526 070
------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

19 288 511	24 455 460
-------------------	-------------------

ank=20250627;2025070114631

U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader, hyreshus	50
Byggnader, industrihus	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 825	4 161 825
Försäljningar/utrangeringar	<u>-4 161 825</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	4 161 825
Ingående avskrivningar	-332 435	-263 998
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	332 435	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-68 437</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-332 435</u>
Redovisat värde	0	3 829 390
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	562 000
Byggnader	0	322 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
APR Fastighets AB 556749-3712 Stockholm	100 100%	100 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

ank=20250627;2025070114633

U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

NOTER

Not 4 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

18 912 648
18 912 648

23 972 829
23 972 829

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Företagets moderbolag, U & P Fastighetskonsult AB, har organisationsnummer 556648-9596 och säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-

06-24

Jan Ulberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2025-06-24

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

ank=20250627;2025070114634



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U & P i Nynäshamn AB
Org.nr. 556677-9962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U & P i Nynäshamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & P i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P i Nynäshamn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & P i Nynäshamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24/6 2025

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter L'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR