

Årsredovisning för  
**A. Davidsson Förvaltning AB**

556145-3027

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

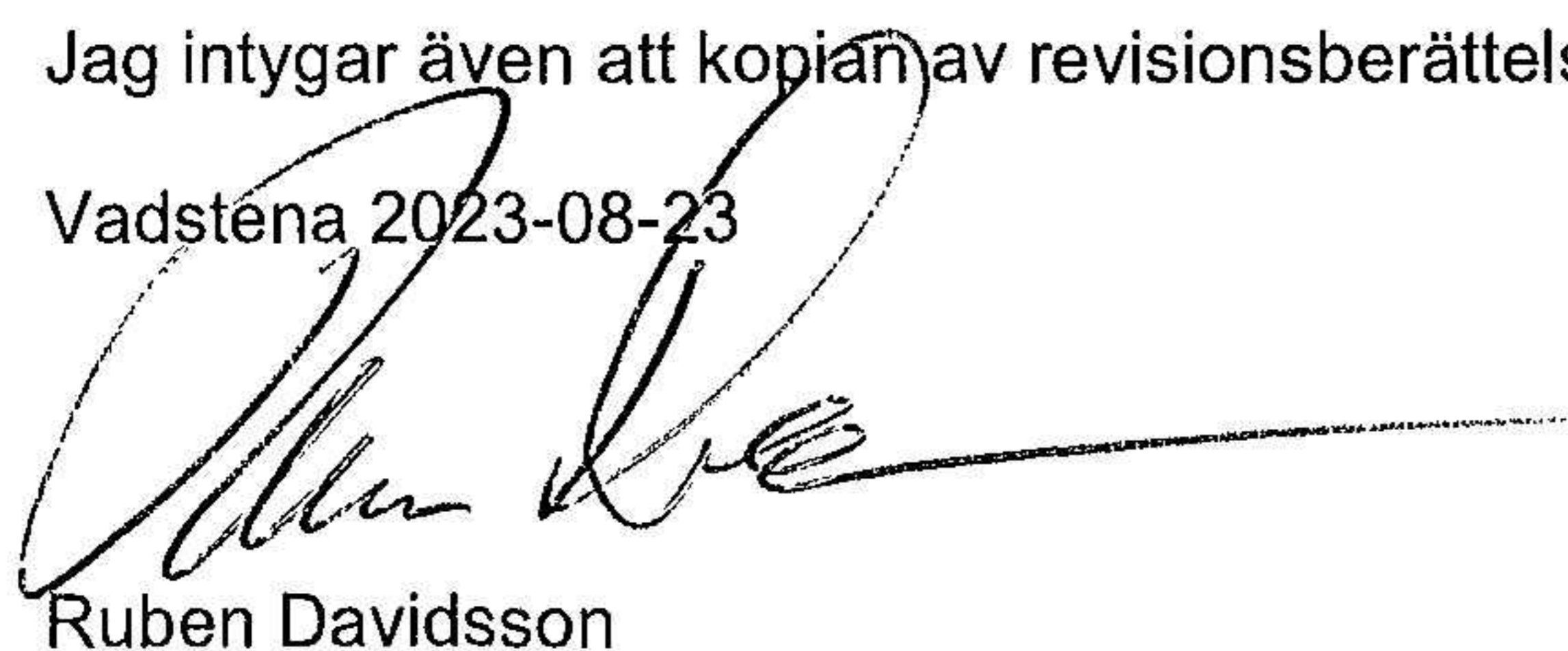
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. Davidsson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vadstena 2023-08-23



Ruben Davidsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. Davidsson Förvaltning AB, 556145-3027, med säte i Vadstena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och bedriver förvaltning av fastighet i Vadstena.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har drivits vidare utan förändringar.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	292	288	288	280
Resultat efter finansiella poster	367	130	61	151
Soliditet, %	96	95	96	96

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	60 000	2 600 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			367 322
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 967 595</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 967 595, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 600 273
årets resultat	367 322
<b>Totalt</b>	<b>1 967 595</b>
disponeras för	
utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	967 595
<b>Summa</b>	<b>1 967 595</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		292 000	288 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>292 000</u>	<u>288 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 385	-71 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 145	-86 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-316 530</u>	<u>-158 263</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-24 530</u>	<u>129 737</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391 752	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>391 752</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>367 222</u>	<u>129 737</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100	177 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>100</u>	<u>177 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>367 322</u>	<u>306 737</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-67 055
<b>Årets resultat</b>		<u>367 322</u>	<u>239 682</u>

*JCO*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	172 954	229 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		172 954	229 099
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		369 413	790 682
Summa finansiella anläggningstillgångar		369 413	790 682
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 367</b>	<b>1 019 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	30 000
Övriga fordringar		82 464	15 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 477	-
Summa kortfristiga fordringar		126 191	45 268
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 887 427	2 191 287
Summa kassa och bank		1 887 427	2 191 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 013 618</b>	<b>2 236 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 555 985</b>	<b>3 256 336</b>

*Handwritten signature*

2023082904719

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 600 273	2 360 591
Årets resultat		367 322	239 682
Summa fritt eget kapital		1 967 595	2 600 273
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 327 595</b>	<b>2 960 273</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	157 900	158 000
Summa obeskattade reserver		157 900	158 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	23 572
Övriga skulder		17 490	62 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	52 000
Summa kortfristiga skulder		70 490	138 063
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 555 985</b>	<b>3 256 336</b>

*JU*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.



## Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 414 070	2 414 070
	<u>2 414 070</u>	<u>2 414 070</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 184 971	-2 109 653
-Årets avskrivning enligt plan	-56 145	-75 318
	<u>-2 241 116</u>	<u>-2 184 971</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>172 954</b>	<b>229 099</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	584 844	584 844
-Avyttringar och utrangeringar	-126 628	-126 628
Vid årets slut	<u>458 216</u>	<u>458 216</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-458 216	-573 664
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	126 628
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-11 180
Vid årets slut	<u>-458 216</u>	<u>-458 216</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Periodiseringsfonder

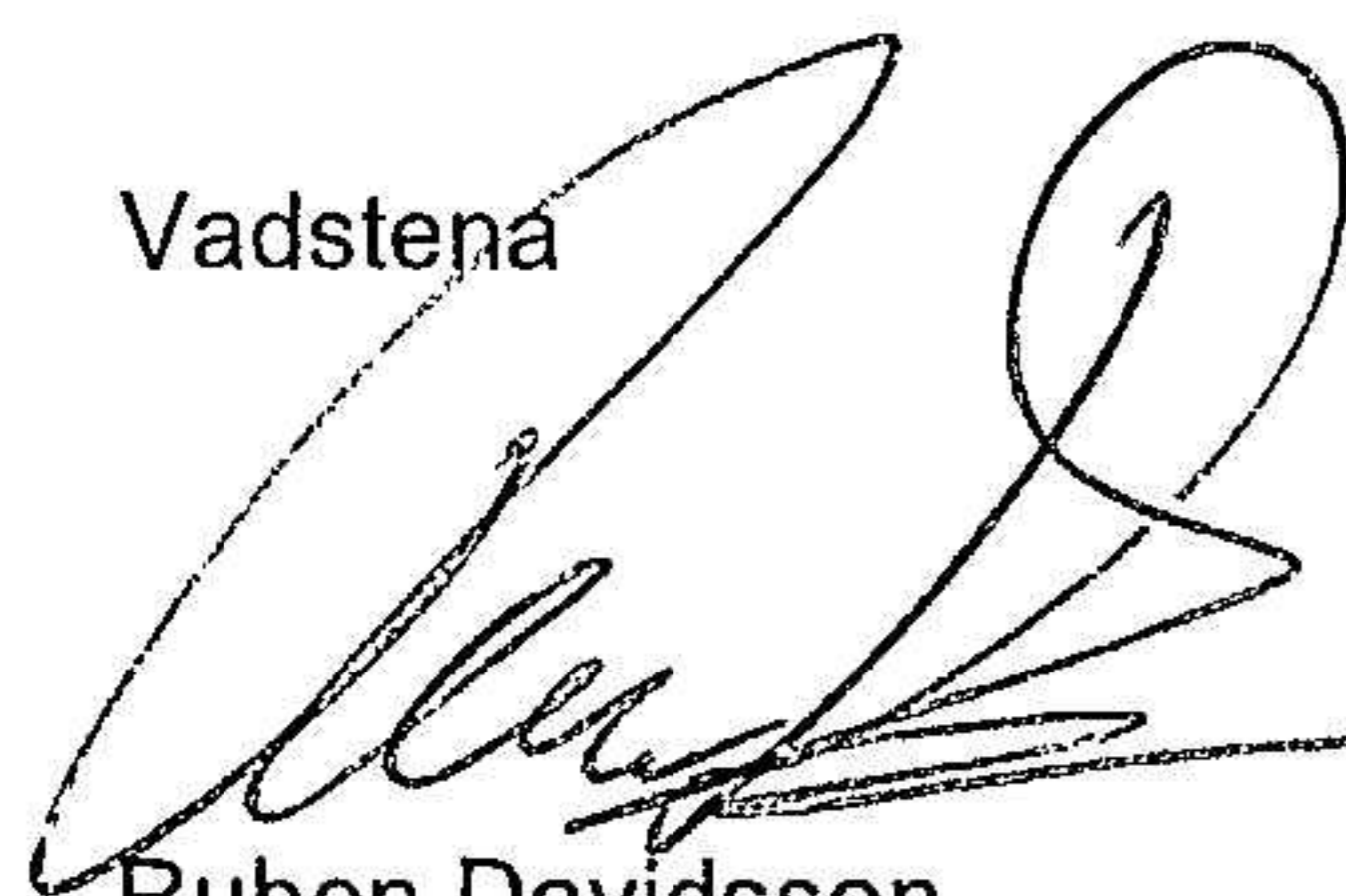
	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	34 900	35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	108 000	108 000
	<u>157 900</u>	<u>158 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 32 527 kr (32 548 kr) uppskjuten skatt.

*ju*

## Underskrifter

Vadstena



2023-08-23

Ruben Davidsson  
Styrelseledamot, Styrelseordförande



2023-08-23

Lena Davidsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/8 2023



Helena Egelin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023082904724

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Davidsson Förvaltning AB  
Org.nr 556145-3027

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Davidsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Davidsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A. Davidsson Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



2023082904725

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A. Davidsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023082904726

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A. Davidsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens



motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena den 23 augusti 2023

  
\_\_\_\_\_  
Helena Egelin  
Auktoriserad revisor

2023082904727