

**Årsredovisning**  
för  
**Moduluthyrning i Sundsvall AB**  
556815-1699

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Andersson, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Moduluthyrning i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av kontorsmoduler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets aktiekapital är förbrukat och styrelsen driver bolaget vidare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	400	367	340	332	326
Resultat efter finansiella poster	-122	-140	-99	-118	31
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	3	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-134 915	-140 464	<b>-175 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 464	140 464	<b>0</b>
Årets resultat			-122 185	<b>-122 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-275 379</b>	<b>-122 185</b>	<b>-297 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-275 380
årets förlust	-122 185
	<b>-397 565</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-397 565
	<b>-397 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 001

367 454

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**400 001**

**367 454**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 600

-214 988

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 866

-214 168

**Summa rörelsekostnader**

**-428 466**

**-429 156**

**Rörelseresultat**

**-28 465**

**-61 702**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 865

-78 895

**Summa finansiella poster**

**-93 720**

**-78 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**-122 185**

**-140 464**

**Resultat före skatt**

**-122 185**

**-140 464**

**Årets resultat**

**-122 185**

**-140 464**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	367 360	504 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	734 172	811 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 416	46 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 135 948</b>	<b>1 362 814</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 135 948**

**1 362 814**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Skattefordringar		7 557	7 557
Övriga fordringar		1 493	10 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 853	1 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 903</b>	<b>19 171</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		154 871	85 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 871</b>	<b>85 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 774</b>	<b>105 078</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 301 722**

**1 467 892**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-275 380	-134 915
Årets resultat		-122 185	-140 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-397 565</b>	<b>-275 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-297 565</b>	<b>-175 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 403 750	1 418 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 403 750</b>	<b>1 418 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 045	15 000
Leverantörsskulder		4 232	39 183
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		129 033	127 245
Övriga skulder		11 220	10 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 007	32 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 537</b>	<b>224 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 301 722</b>	<b>1 467 892</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244 842	1 069 063
Inköp	0	175 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 244 842</b>	<b>1 244 842</b>
Ingående avskrivningar	-739 866	-619 406
Årets avskrivningar	-137 616	-120 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-877 482</b>	<b>-739 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 360</b>	<b>504 976</b>

## Not 2 Uthyrningsinventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 428 958	2 428 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 428 958</b>	<b>2 428 958</b>
Ingående avskrivningar	-1 617 914	-1 541 042
Årets avskrivningar	-76 872	-76 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 694 786</b>	<b>-1 617 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 172</b>	<b>811 044</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 639	90 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 639</b>	<b>90 639</b>
Ingående avskrivningar	-43 845	-27 009
Årets avskrivningar	-12 378	-16 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 223</b>	<b>-43 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 416</b>	<b>46 794</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Moduluthyrning i Sundsvall AB  
Org.nr 556815-1699

7 (7)

Sundsvall 2024-10-31

*Jens Andersson*  
Jens Andersson