

# Årsredovisning

för

## Stockholm Rustika Studentbostäder AB

559221-1394

Räkenskapsåret

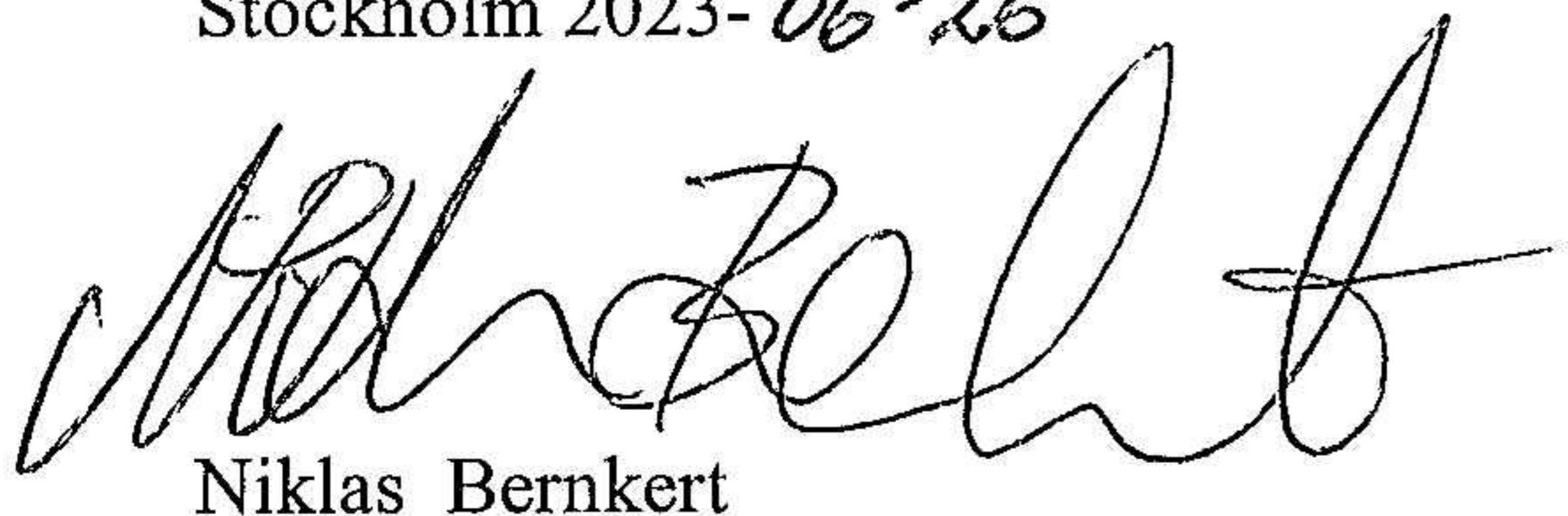
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Rustika Studentbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-06-26*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- *06-26*



Niklas Bernkert

# Årsredovisning

för

## Stockholm Rustika Studentbostäder AB

559221-1394

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter/Underskrifter	5

Vidimeras  
Anette Olsson  
ANETTE OLSSON  
0701905888

Styrelsen för Stockholm Rustika Studentbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 059	-149	-11
Soliditet (%)	7,1	29,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	138 200	-148 813	<b>39 387</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-148 813	148 813	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 068 580		<b>3 068 580</b>
Årets resultat			-3 059 009	<b>-3 059 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 057 967</b>	<b>-3 059 009</b>	<b>48 958</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 217 580kr (149 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 057 967
årets förlust	-3 059 009
	<b>-1 042</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 042
	<b>-1 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 057 109	-148 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 057 109</b>	<b>-148 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 057 109</b>	<b>-148 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 900	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 059 009</b>	<b>-148 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 059 009</b>	<b>-148 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 059 009</b>	<b>-148 813</b>

2023062844733

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övr företag som det finns ägarintresse i

686 580

129 000

##### **Summa kortfristiga fordringar**

**686 580**

**129 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

993

3 150

##### **Summa kassa och bank**

**993**

**3 150**

##### **Summa omsättningstillgångar**

**687 573**

**132 150**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**687 573**

**132 150**

2023062844734

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 057 967

138 200

Årets resultat

-3 059 009

-148 813

**Summa fritt eget kapital**

**-1 042**

**-10 613**

**Summa eget kapital**

**48 958**

**39 387**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369 678

73 013

Skulder till övr företag som det finns ägarintresse i

200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 937

19 750

**Summa kortfristiga skulder**

**638 615**

**92 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**687 573**

**132 150**

2023062844735

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm

Niklas Bernkert

Hampus Dahlborg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

2023062844736

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 14:30:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tommas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

STOCKHOLM RUSTIKA STUDENTBOSTÄDER AB 559221-1394 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 10:45:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Datum

Niklas Bernkert

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 13:31:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampus Dahlborg

Datum

Hampus Dahlborg

Leveranskanal: E-post

2023062844737

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Rustika Studentbostäder AB, org.nr 559221-1394

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Rustika Studentbostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Rustika Studentbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Rustika Studentbostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Rustika Studentbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Rustika Studentbostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Rustika Studentbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-26 14:29:41 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062844740