

Årsredovisning för
AB Börge Jacobsens Handelsträdgård
556143-5883

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknade styrelseledamöter intygar
härmed att en med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på
ordinarie årsstämma 2022-10-31.....
Stämman beslöt också att disponera resultatet
i enlighet med styrelsens förslag.



Årsredovisning för

AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

556143-5883

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

()

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård, 556143-5883, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver som huvudsaklig verksamhet fastighetsförvaltning, samtliga fastigheter hyrs i sin helhet av systerbolaget Kullabygdens Handelsträdgård AB. Viss handel med värdepapper bedrivs också. Bolaget är ett delägt dotterbolag (50,1%) till Kullagruppen AB, organisationsnummer 556603-7874.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Brännans Växthus AB, org nr. 559332-2810. Detta bolag äger i sin tur växthus, vilka hyrs ut Kullabygdens Handelsträdgård AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 966 196	2 964 840	2 966 196	2 966 196
Resultat efter finansiella poster	2 779 786	2 294 671	2 017 295	1 973 377
Soliditet, %	77	75	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	24 976 889
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 920 608
Vid årets slut	100 000	20 000	27 897 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 27 897 497 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 976 889
årets resultat	2 920 608
Totalt	27 897 497
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 897 497
Summa	27 897 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 966 196	2 964 840
Övriga rörelseintäkter		1 617	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 967 813	2 964 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 580	-299 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 776	-276 776
Summa rörelsekostnader		-542 356	-576 176
Rörelseresultat		2 425 457	2 388 664
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		554 046	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	34 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 456	-128 274
Summa finansiella poster		354 329	-93 993
Resultat efter finansiella poster		2 779 786	2 294 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		950 000	-306 000
Summa bokslutsdispositioner		950 000	-306 000
Resultat före skatt		3 729 786	1 988 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-809 178	-427 199
Årets resultat		2 920 608	1 561 472

2022120600179

LV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 563 303	3 840 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 563 303	3 840 079
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 569 585	-
Fordringar hos koncernföretag		26 086 548	22 891 548
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	220 000
Andra långfristiga fordringar	6	453 099	419 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 109 232	23 531 084
Summa anläggningstillgångar		33 672 535	27 371 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar hos koncernföretag		4 255 489	8 799 360
Övriga fordringar		21 676	24 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 470 476	2 966 196
Summa kortfristiga fordringar		6 747 641	11 789 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		391 487	89 199
Summa kassa och bank		391 487	89 199
Summa omsättningstillgångar		7 139 128	11 879 025
SUMMA TILLGÅNGAR		40 811 663	39 250 188

2022120600180

C

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 976 889	23 415 417
Årets resultat		2 920 608	1 561 472
Summa fritt eget kapital		27 897 497	24 976 889
Summa eget kapital		28 017 497	25 096 889
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 304 000	5 254 000
Summa obeskattade reserver		4 304 000	5 254 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 633 600	7 374 246
Summa långfristiga skulder		7 633 600	7 374 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	723 200
Leverantörsskulder		144 120	225 764
Skatteskulder		390 259	33 204
Övriga skulder		11 994	11 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 193	530 944
Summa kortfristiga skulder		856 566	1 525 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 811 663	39 250 188

2022120600181

U

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 783 422	13 783 422
	<u>13 783 422</u>	<u>13 783 422</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 943 343	-9 666 567
-Årets avskrivning enligt plan	-276 776	-276 776
	<u>-10 220 119</u>	<u>-9 943 343</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 563 303	3 840 079

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 290 498	8 290 498
Vid årets slut	<u>8 290 498</u>	<u>8 290 498</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 290 498	-8 290 498
Vid årets slut	<u>-8 290 498</u>	<u>-8 290 498</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 569 585	
Redovisat värde vid årets slut	3 569 585	

2022120600182

CL

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 000	220 000
-Tillkommande tillgångar		-
-Avgående tillgångar	-220 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	220 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 536	419 536
Redovisat värde vid årets slut	419 536	419 536

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 529 600	4 522 000
	6 529 600	4 522 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

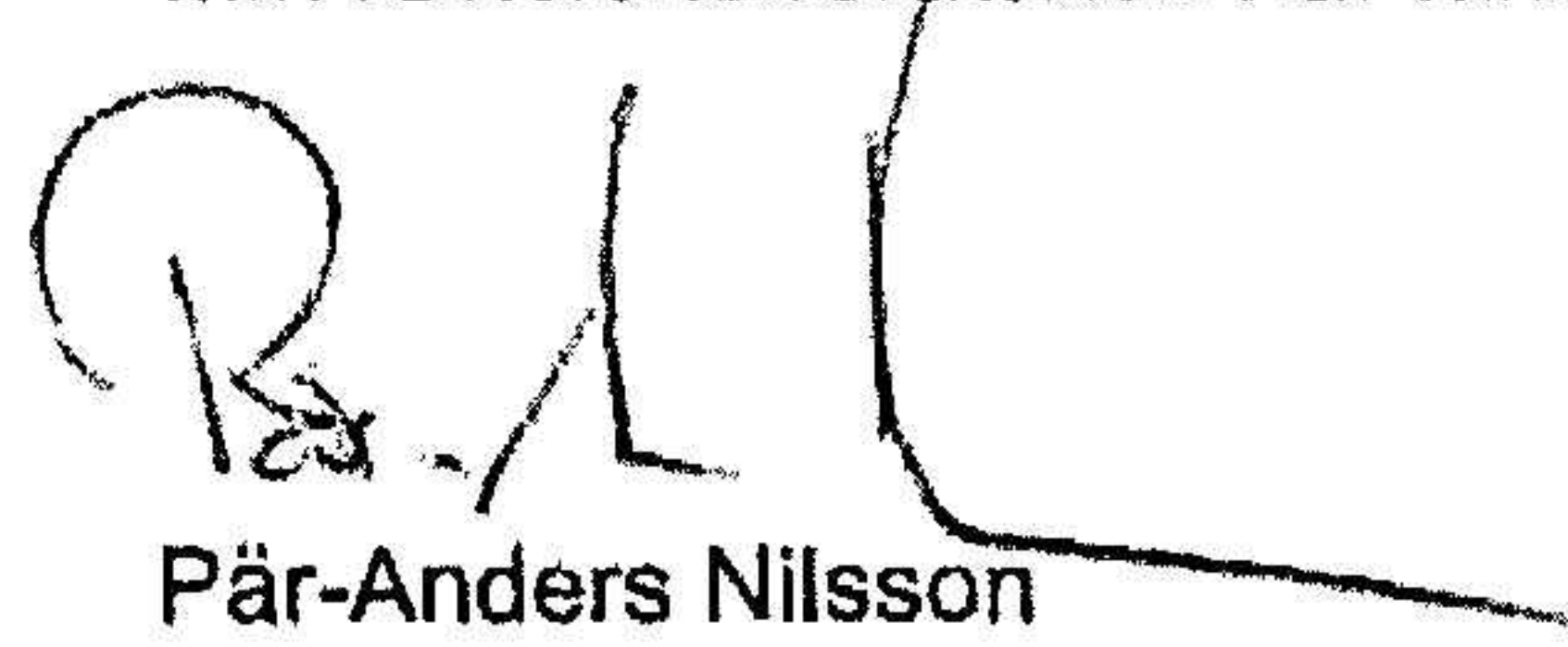
	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 650 000	18 650 000

Underskrifter

Höganäs

 2022-10-31
Lars Jacobsen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börge Jacobsens Handelsträdgård
Org.nr 556143-5883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börge Jacobsens Handelsträdgårds finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2022120600184

2022120600185

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

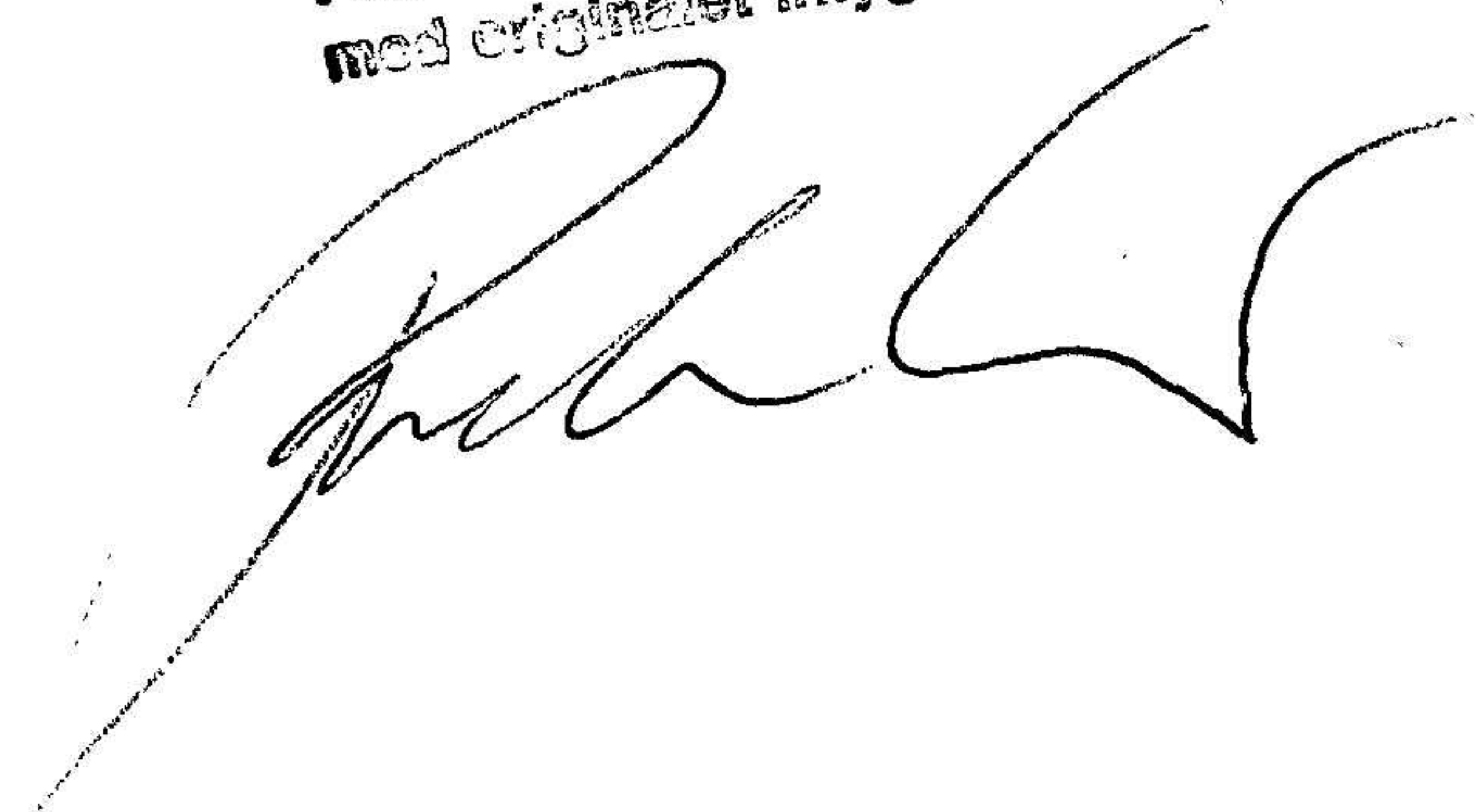
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2022120600186