

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Borum Förvaltning AB**  
**556687-8608**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 juni 2023.

  
Marcus Larsson

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Borum Förvaltning AB**  
**556687-8608**

<b>Arsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## ÅRSREDOVISNING FÖR BORUM FÖRVALTNING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Borum Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets sjutonde räkenskapsår. Bolagets verksamhet är förvaltning av skogs- och jordbruks-egendomen Borum Egendom.

Bolaget har sitt säte i Söderköping, Östergötlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under 2022 har fortsatt med investeringar i maskinparken för ökad effektivisering av jordbruket. Ett maskinsamarbete har inletts för att stärka konkurrenskraften. Ökade priser på avsaluvaror har stärkt intjäningen samtidigt som kraftigt ökande kostnader för insatsvaror skett under hösten.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Borum Egendom AB, Söderköping, orgnr 556988-7119.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 #
Nettomsättning (tkr)	935	549	695	768
Resultat efter finansiella poster (tkr)	189	188	257	393
Soliditet (%)	40	32	50	48

### Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 566	30 181	404 747
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		30 181	-30 181	-
Årets resultat			284 735	284 735
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>304 747</b>	<b>284 735</b>	<b>689 482</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade resultat	304 747
Årets resultat	284 735
	<b>589 482</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras

589 482

**589 482**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		935 080	548 805
Övriga rörelseintäkter		408 735	688 118
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 343 815</b>	<b>1 236 923</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-185 753	-208 262
Övriga externa kostnader		-629 203	-587 539
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 605	-237 336
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 156 561</b>	<b>-1 033 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 254</b>	<b>203 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 241	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 835	-15 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 406</b>	<b>-15 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 660</b>	<b>188 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 983	0
Mottagna koncernbidrag		75 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av överavskrivning		0	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>98 983</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 643</b>	<b>38 022</b>
Skatt på årets resultat		-2 908	-7 841
<b>Årets resultat</b>		<b>284 735</b>	<b>30 181</b>

2023070735490

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

3 2 484 135 2 539 912

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 484 135 2 539 912**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 484 135 2 539 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

63 600 138 106

**Summa varulager**

**63 600 138 106**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

221 140 0

Fordringar hos koncernföretag

75 000 300 000

Övriga fordringar

188 167 228 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 0

**Summa kortfristiga fordringar**

**484 307 528 532**

Kassa och bank

752 317 612 065

**Summa kassa och bank**

**752 317 612 065**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 300 224 1 278 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 784 359 3 818 615**

2023070735491

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 747	274 566
Årets resultat		284 735	30 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>589 482</b>	<b>304 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 482</b>	<b>404 747</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	23 983
Ackumulerade överavskrivningar		1 013 314	1 013 314
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 013 314</b>	<b>1 037 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	116 812	165 148
Övriga långfristiga skulder		1 684 509	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 801 321</b>	<b>1 740 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		48 336	48 336
Leverantörsskulder		187 500	562 841
Skatteskulder		2 884	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 522	24 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 242</b>	<b>636 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 784 359</b>	<b>3 818 615</b>

2023070735492

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	0	0
<b>Totala sociala kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 807 928	2 879 013
Inköp	409 995	1 473 050
Försäljningar/utrangeringar	-235 000	-544 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 982 923</b>	<b>3 807 928</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 268 016	-1 560 375
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	110 833	529 695
Årets avskrivningar enligt plan	-341 605	-237 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 498 788</b>	<b>-1 268 016</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 484 135</b>	<b>2 539 912</b>


**Not 4 Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 566	30 181	404 747
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		30 181	-30 181	-
Årets resultat			284 735	284 735
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>304 747</b>	<b>284 735</b>	<b>689 482</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut varav som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	116 812 0	165 148 0
<b>Summa</b>	<b>116 812</b>	<b>165 148</b>

Söderköping den 30 juni 2023.

  
Marcus Larsson  
Ordförande & VD

  
Sune Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2023.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Kristan Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borum Förvaltning AB, org.nr 556687-8608

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borum Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borum Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borum Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

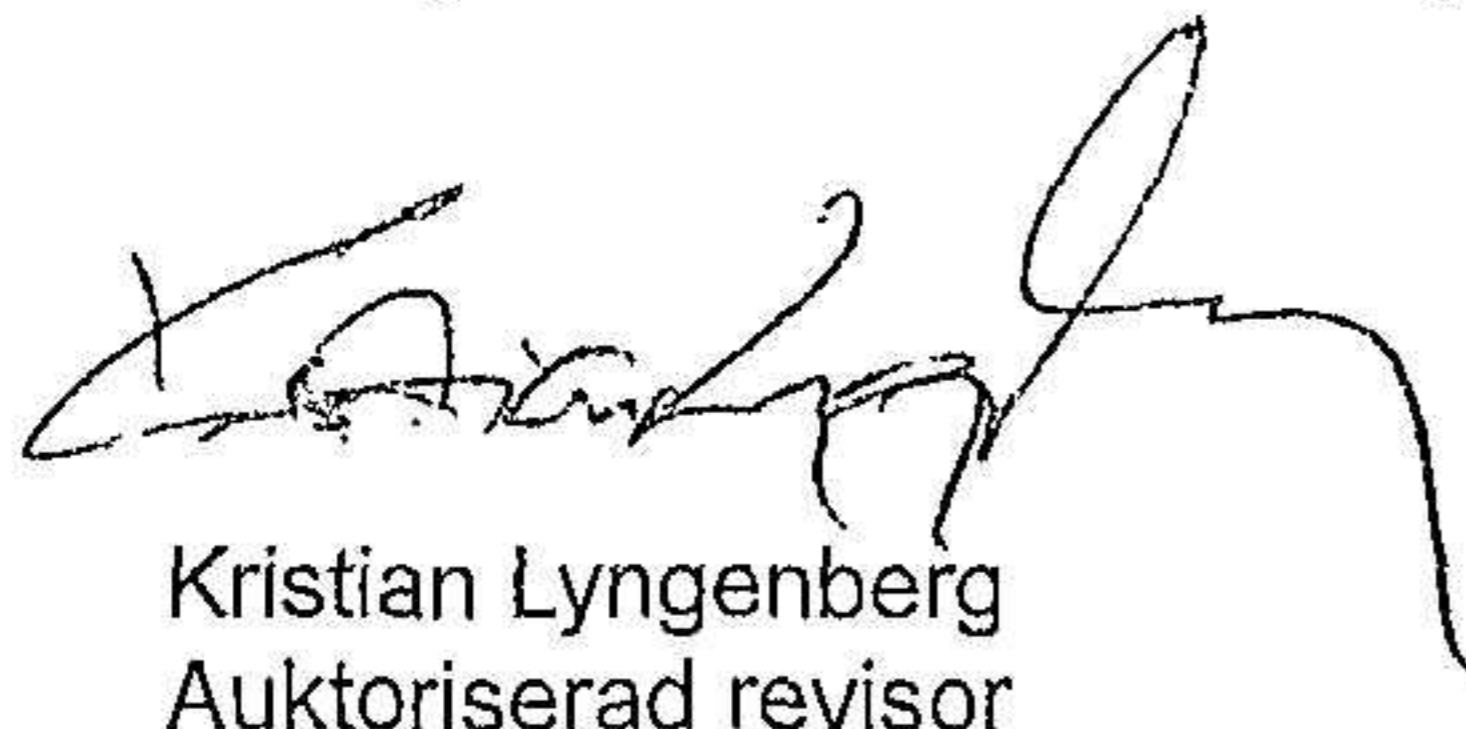
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor