

Årsredovisning
för
Jordestam Konsult AB
556589-9720

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Ove Jordestam, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Jordestam Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Utöver andrahandsuthyrning av bostadsrättslokal är verksamheten vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	132	132	198	396
Resultat efter finansiella poster	68	50	-2 128	4 704
Soliditet (%)	99	99	98	99

Årets nettoomsättning utgörs av hyresintäkter från bostadsrättslokalen som tidigare redovisats som övriga intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 174 299	39 535	10 333 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			39 535	-39 535	0
Årets resultat				53 705	53 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 009 834	53 705	10 183 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 009 835
årets vinst	53 705
	10 063 540
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	9 853 540
	10 063 540

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Förutsättningarna för bolagets verksamhet bedöms vara stabila. Risker för att bolagets ställning ska avsevärt försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagens marknad förväntas vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms vara försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av bolagets egna kapital.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		132 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 213	-119 347
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-98 213	-119 347
Rörelseresultat		33 787	12 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		34 627	37 941
Räntekostnader		-75	-459
Summa finansiella poster		34 552	37 482
Resultat efter finansiella poster		68 339	50 135
Resultat före skatt		68 339	50 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 634	-10 600
Årets resultat		53 705	39 535

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 695 000

1 695 000

Andra långfristiga fordringar

5

6 799 668

6 799 668

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 494 668

8 494 668

Summa anläggningstillgångar

8 494 668

8 494 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 500

0

Övriga fordringar

512 357

512 687

Summa kortfristiga fordringar

594 857

512 687

Kassa och bank

Kassa och bank

1 171 189

1 405 291

Summa kassa och bank

1 171 189

1 405 291

Summa omsättningstillgångar

1 766 046

1 917 978

SUMMA TILLGÅNGAR

10 260 714

10 412 646

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 009 835

10 174 300

Årets resultat

53 705

39 535

Summa fritt eget kapital

10 063 540

10 213 835

Summa eget kapital

10 183 540

10 333 835

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 912

13 900

Övriga skulder

29 336

25 371

Upplupna kostnader

25 926

39 540

Summa kortfristiga skulder

77 174

78 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 260 714

10 412 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Brf Albybergs Industriholell

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 668	6 799 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 799 668	6 799 668
Utgående redovisat värde	6 799 668	6 799 668

Stockholm 2025-06-23

Lars-Ove Jordestam
Lars-Ove Jordestam