

Årsredovisning

för

Industrihotell i Uddevalla AB

556728-1307

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Industrihotell i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 822	8 250	8 296	8 198
Resultat efter finansiella poster	-1 296	-1 102	-466	-398
Soliditet (%)	5	8	9	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 921 413	-1 800 291	7 221 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 800 291	1 800 291	0
Årets resultat			-1 664 312	-1 664 312
Belopp vid årets utgång	100 000	7 121 122	-1 664 312	5 556 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 121 122
årets förlust	-1 664 312
	5 456 810
disponeras så att i ny räkning överföres	5 456 810
	5 456 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 822 011	8 249 723
Övriga rörelseintäkter	0	184 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 822 011	8 434 015

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-4 519 714	-4 118 917
Övriga externa kostnader	-727 188	-299 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 406 837	-1 412 511
Summa rörelsekostnader	-6 653 739	-5 831 269
Rörelseresultat	2 168 272	2 602 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139 323	37 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 603 517	-3 742 151
Summa finansiella poster	-3 464 194	-3 704 712
Resultat efter finansiella poster	-1 295 922	-1 101 966

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 300 000
Lämnade koncernbidrag	-65 000	-2 845 000
Summa bokslutsdispositioner	-65 000	-545 000
Resultat före skatt	-1 360 922	-1 646 966

Skatter

Skatt på årets resultat	-303 390	-153 325
Årets resultat	-1 664 312	-1 800 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	56 170 519	57 542 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 370	55 526
Summa materiella anläggningstillgångar		56 190 889	57 597 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 463 479	14 593 479
Fordringar hos koncernföretag	5	34 080 269	34 705 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 543 748	49 298 748
Summa anläggningstillgångar		105 734 637	106 896 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 508 979	1 944 747
Övriga fordringar		27 403	21 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 791	0
Summa kortfristiga fordringar		1 551 173	1 965 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 226	1 904 818
Summa kassa och bank		1 221 226	1 904 818
Summa omsättningstillgångar		2 772 399	3 870 806
SUMMA TILLGÅNGAR		108 507 036	110 767 280

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 121 122	8 921 413
Årets resultat		-1 664 312	-1 800 291
Summa fritt eget kapital		5 456 810	7 121 122
Summa eget kapital		5 556 810	7 221 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	72 035 000	73 570 400
Skulder till koncernföretag		20 805 000	20 395 000
Övriga skulder		5 272 862	5 406 305
Summa långfristiga skulder		98 112 862	99 371 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 024 000	0
Förskott från kunder		2 750	2 750
Leverantörsskulder		145 246	134 925
Skulder till koncernföretag		154 379	200 447
Skatteskulder		473 688	169 959
Övriga skulder		123 587	402 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 913 714	3 264 345
Summa kortfristiga skulder		4 837 364	4 174 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 507 036	110 767 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 966 655	71 966 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 966 655	71 966 655
Ingående avskrivningar	-14 424 455	-13 052 774
Årets avskrivningar	-1 371 681	-1 371 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 796 136	-14 424 455
Utgående redovisat värde	56 170 519	57 542 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 418	634 468
Inköp	0	33 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 418	668 418
Ingående avskrivningar	-612 892	-572 062
Årets avskrivningar	-35 156	-40 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 048	-612 892
Utgående redovisat värde	20 370	55 526

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 593 479	10 743 479
Aktieägartillskott	870 000	3 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 463 479	14 593 479
Utgående redovisat värde	15 463 479	14 593 479

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 705 269	36 255 269
Tillkommande fordringar	0	2 300 000
Avgående fordringar	-65 000	0
Omklassificeringar	-560 000	-3 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 080 269	34 705 269
Utgående redovisat värde	34 080 269	34 705 269

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 939 000	65 946 400
	67 939 000	65 946 400

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 059 000 (73 570 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 035 000	73 570 400
	72 035 000	73 570 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 024 000	0
	1 024 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	19 598 000	19 721 000
	19 598 000	19 721 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	74 038 000	74 038 000
	74 038 000	74 038 000

Uddevalla 2025-05-12

Anders Bagge
Anders Bagge

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Patrik Carlén
Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihotell i Uddevalla AB

Org.nr 556728-1307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihotell i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-05-12

Patrik Carlén

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor