

ÅRSREDOVISNING

för

Nisvelia Nacka AB

Org.nr. 556956-4460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nina Svensson, Styrelseledamot
2025-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vare sig kriget i Ukraina eller USA:s oförutsägbara internationella handelspolitik har än så länge haft någon effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att dessa faktorer i kombination med det allmänna världsläget kan komma att påverka bolaget framgent.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-51	61	8 124	8 144
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	99,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 337 352	61 095	23 448 447
Utdelning		-950 000	0	-950 000
Balanseras i ny räkning		61 095	-61 095	0
Årets resultat			-51 350	-51 350
Belopp vid årets utgång	50 000	22 448 447	-51 350	22 447 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 448 447
Årets resultat	<u>-51 350</u>
	22 397 097

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 397 097</u>
	22 397 097

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 418	-65 447
Summa rörelsekostnader		<u>-58 418</u>	<u>-65 447</u>
Rörelseresultat		-58 418	-65 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 068	126 542
Summa finansiella poster		<u>7 068</u>	<u>126 542</u>
Resultat efter finansiella poster		-51 350	61 095
Resultat före skatt		-51 350	61 095
Årets resultat		<u>-51 350</u>	<u>61 095</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 500 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	<u>17 780 000</u>	<u>17 780 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 280 000	17 780 000
Summa anläggningstillgångar		20 280 000	17 780 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>225</u>	<u>225</u>
Summa kortfristiga fordringar		225	225
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>205 535</u>	<u>5 705 397</u>
Summa kassa och bank		205 535	5 705 397
Summa omsättningstillgångar		2 205 760	5 705 622
SUMMA TILLGÅNGAR		22 485 760	23 485 622

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	22 448 447	23 337 352
Årets resultat	-51 350	61 095
Summa fritt eget kapital	22 397 097	23 398 447
Summa eget kapital	22 447 097	23 448 447
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 313	23 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 350	13 800
Summa kortfristiga skulder	38 663	37 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 485 760	23 485 622

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Inköp	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 500 000	0

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 780 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>17 780 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 780 000</u>	<u>17 780 000</u>
	Redovisat värde	17 780 000	17 780 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Nina Svensson
Nina Svensson
2025-09-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Gabriella Hermansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nisvelia Nacka AB, org.nr 556956-4460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nisvelia Nacka AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisvelia Nacka ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nisvelia Nacka AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nisvelia Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nisvelia Nacka AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nisvelia Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 september 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor