

Årsredovisning för
EgenLokal i Arnö AB

559350-2031

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Arnö AB, 559350-2031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	39 979 341	
Resultat efter finansiella poster	10 375 257	-9 595
Soliditet %	19,5	76,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 595
Balanseras i ny räkning		-9 595	9 595
Årets resultat			8 239 540
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 595	8 239 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 595
Årets resultat	8 239 540
Summa	8 229 945
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 229 945
Summa	8 229 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 979 341	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 979 341	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 570 831	0
Övriga externa kostnader		-5 955	-9 595
Summa rörelsekostnader		-28 576 786	-9 595
Rörelseresultat		11 402 555	-9 595
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 027 298	0
Summa finansiella poster		-1 027 298	0
Resultat efter finansiella poster		10 375 257	-9 595
Resultat före skatt		10 375 257	-9 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 135 717	0
Årets resultat		8 239 540	-9 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 957 428	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 428	0
Summa anläggningstillgångar		1 957 428	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		392 420	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 979 341	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 390
Summa kortfristiga fordringar		40 371 761	4 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 975	15 655
Summa kassa och bank		17 975	15 655
Summa omsättningstillgångar		40 389 736	20 045
SUMMA TILLGÅNGAR		42 347 164	20 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 595	0
Årets resultat		8 239 540	-9 595
Summa fritt eget kapital		8 229 945	-9 595
Summa eget kapital		8 254 945	15 405
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		24 084 934	0
Leverantörsskulder		380 444	0
Skulder till koncernföretag		5 500 000	0
Skatteskulder		2 135 717	0
Övriga skulder		1 060 788	4 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		930 336	0
Summa kortfristiga skulder		34 092 219	4 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 347 164	20 045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 957 428	0
Utgående anskaffningsvärden	1 957 428	0
Redovisat värde	1 957 428	0

Kommentar till not

Varav markvärde 1 957 428 kr

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson 2024-05-25
Dan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Henrik Eriksson 2024-05-25
Henrik Eriksson Datum
Styrelseledamot