

**Årsredovisning**  
för  
**ARPM Förvaltning AB**  
556807-2911

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Mazeret, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för ARPM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Båstad Malen 1:65 och Båstad Eldaren 1 & 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-34	103	71
Soliditet (%)	13	15	26	-25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 118 166	-6 248 124	-34 074	<b>2 885 968</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-34 074	34 074	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-66 566	66 566		<b>0</b>
Årets resultat				-326 512	<b>-326 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 051 600</b>	<b>-6 215 632</b>	<b>-326 512</b>	<b>2 559 456</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 3 328 000 kr (3 328 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 215 632
årets förlust	-326 512
	<b>-6 542 144</b>
behandlas så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-6 542 144
	<b>-6 542 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 025 231	1 882 434
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 025 231</b>	<b>1 882 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 187 734	-1 261 110
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 253	-386 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 573 987</b>	<b>-1 647 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 244</b>	<b>235 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 213	-269 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-777 756</b>	<b>-269 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-326 512</b>	<b>-34 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-326 512</b>	<b>-34 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-326 512</b>	<b>-34 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 496 449	18 867 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 841	50 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 532 290</b>	<b>18 918 543</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	108 362	108 362
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 362</b>	<b>108 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 640 652</b>	<b>19 026 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 191	155 752
Övriga fordringar		49 184	50 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 065	12 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 440</b>	<b>218 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 252	288 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 252</b>	<b>288 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 692</b>	<b>507 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 212 344</b>	<b>19 533 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 051 600	9 118 166
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 101 600</b>	<b>9 168 166</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 215 632	-6 248 124
Årets resultat		-326 512	-34 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 542 144</b>	<b>-6 282 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 559 456</b>	<b>2 885 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	15 802 593	16 046 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 802 593</b>	<b>16 046 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	244 044	244 044
Förskott från kunder		0	302
Leverantörsskulder		202 988	87 603
Skatteskulder		97 208	97 058
Övriga skulder		89 105	5 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 950	166 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850 295</b>	<b>601 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 212 344</b>	<b>19 533 934</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 060 000	18 060 000
	<b>18 060 000</b>	<b>18 060 000</b>

#### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 014	8 178 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 178 014</b>	<b>8 178 014</b>
Ingående avskrivningar	-8 178 014	-8 178 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 178 014</b>	<b>-8 178 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 849 702	15 849 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 849 702</b>	<b>15 849 702</b>
Ingående avskrivningar	-6 166 715	-5 795 445
Årets avskrivningar	-371 270	-371 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 537 985</b>	<b>-6 166 715</b>
Ingående uppskrivningar	9 184 732	9 184 732
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 184 732</b>	<b>9 184 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 496 449</b>	<b>18 867 719</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 250	420 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 250</b>	<b>420 250</b>
Ingående avskrivningar	-369 426	-354 443
Årets avskrivningar	-14 983	-14 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-384 409</b>	<b>-369 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 841</b>	<b>50 824</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 362	108 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 362</b>	<b>108 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 362</b>	<b>108 362</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 118 166	9 184 732
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 566	-66 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 051 600</b>	<b>9 118 166</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 826 417	15 070 461
	<b>14 826 417</b>	<b>15 070 461</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 046 637 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 802 593	16 046 637
	<b>15 802 593</b>	<b>16 046 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 044	244 044
	<b>244 044</b>	<b>244 044</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Karin Dahlén,  
Ludvig o Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stockholm

*Richard Mazeret*  
Richard Mazeret  
Ordförande  
2024-07-09

*Alexandre Mazeret*  
Alexandre Mazeret  
2024-07-09

*Pierre Mazeret*  
Pierre Mazeret  
Verkställande direktör  
2024-07-09